

Veneto

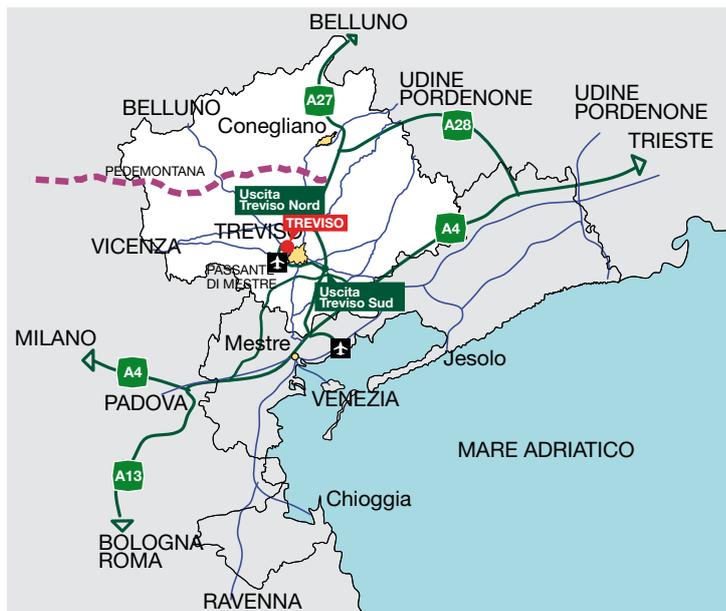
# TREVISO

“VIA FELTRINA 198”

DIREZIONALE - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE



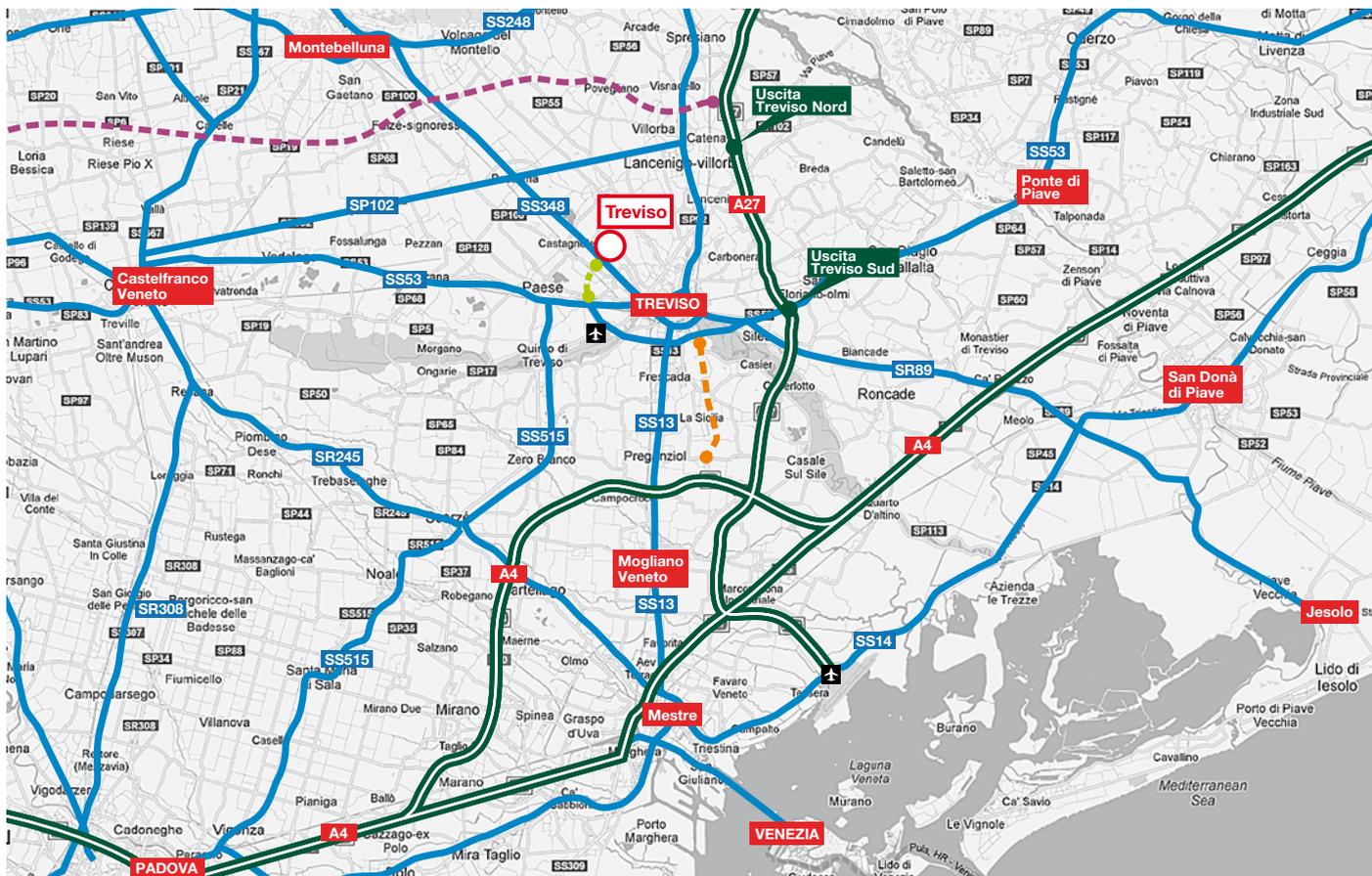
## Ubicazione



Comune di Treviso

- lungo la SR348 Feltrina, asse di collegamento Treviso-Feltre
- a ca. 10 km. dal casello di Treviso Nord Autostrada A27
- a ca. 10 km. dal casello di Treviso Sud Autostrada A27
- fronte allacciamento futura Tangenziale Est di Treviso
- a ca. 10 km da futura Pedemontana Veneta

## Viabilità Provinciale

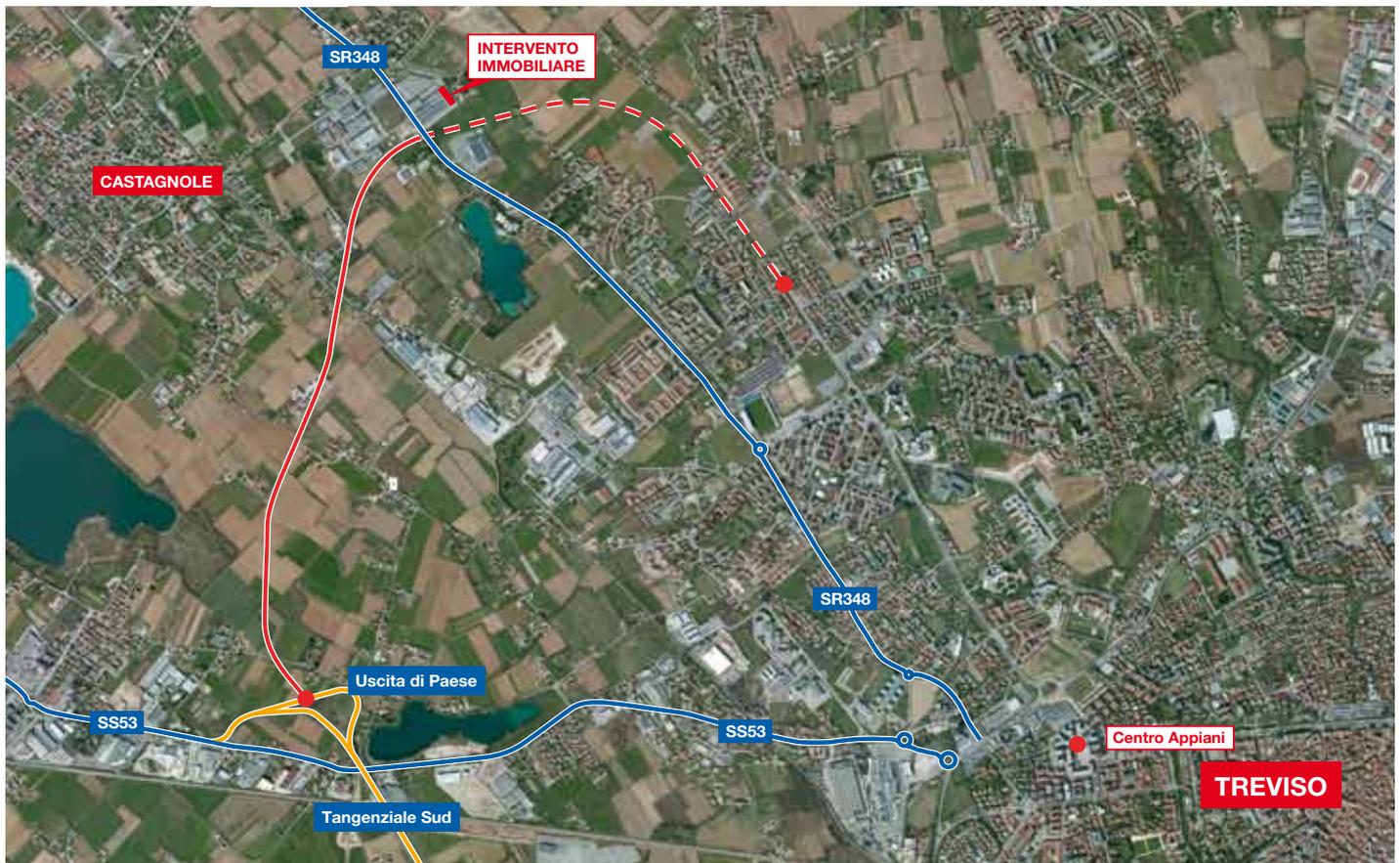


--- Tracciato nuova Pedemontana Veneta

--- Tracciato nuova tangenziale Est di Treviso

--- Tracciato nuovo Terraglio Est

## Viabilità Locale



— Tracciato della nuova tangenziale EST — — Tracciato di collegamento con Viale Europa — Tangenziale Sud

## Descrizione generale

L'immobile è ubicato nel comune di Treviso, in una posizione strategica data l'accessibilità immediata alla Via Feltrina, principale arteria della provincia che collega Treviso a Montebelluna e il bellunese.

La viabilità circostante, muterà fortemente, quando verranno realizzate la Nuova Tangenziale Est di Treviso, che collegherà la zona nord-ovest alla zona

est della città, e la Nuova Pedemontana Veneta che collegherà Montecchio Maggiore (VI) e Spresiano (TV), interconnettendosi con le autostrade A4, A31 e A27.

I locali, destinati ad uso deposito, magazzino o produzione, sono ideali per quelle aziende che necessitano del costante controllo della temperatura, che potrà essere gestita tramite l'impianto

di condizionamento di cui è dotato.

La struttura è munita di uffici di ampie dimensioni; sono ubicati al piano terra ed al piano primo, e dotati di ottime finiture, impianti elettrici, caldo-freddo e linea dati.

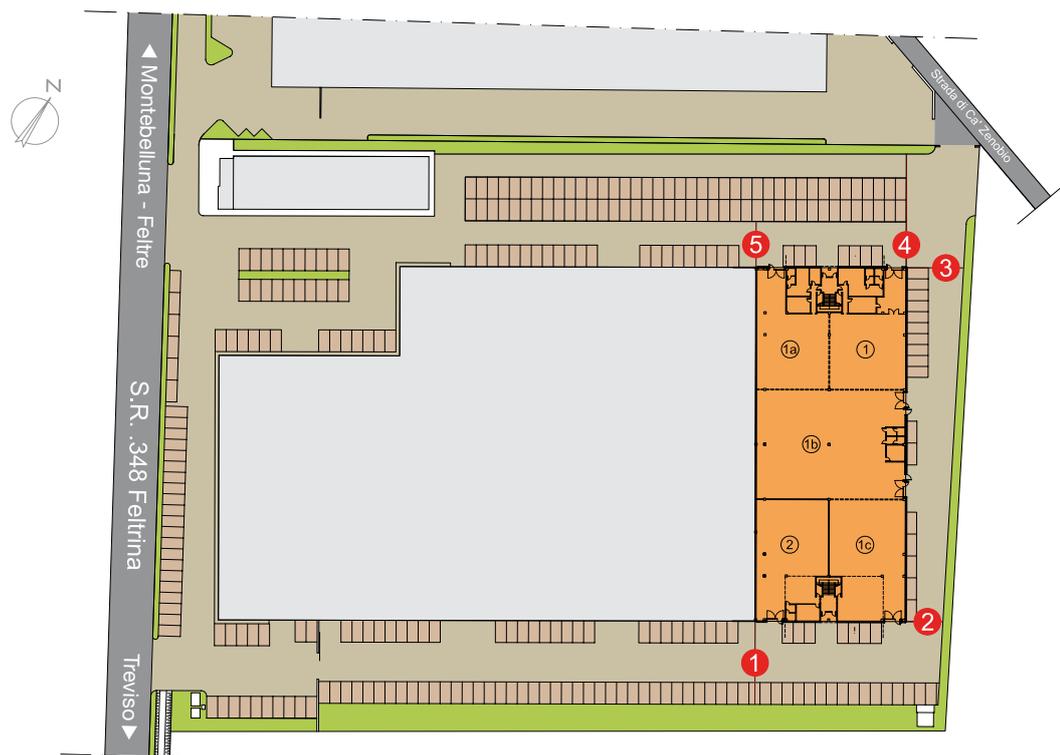
La presenza - attorno all'intero perimetro dell'edificio - dei piazzali recintati ed illuminati, consente il facile transito di mezzi di grandi dimensioni.



# IMMOBILE DIREZIONALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

## Progetto

Planimetria Generale



 Immobili disponibili

## Distanze

1	ml	19,00
2	ml	8,50
3	ml	13,00
4	ml	26,00
5	ml	10,50

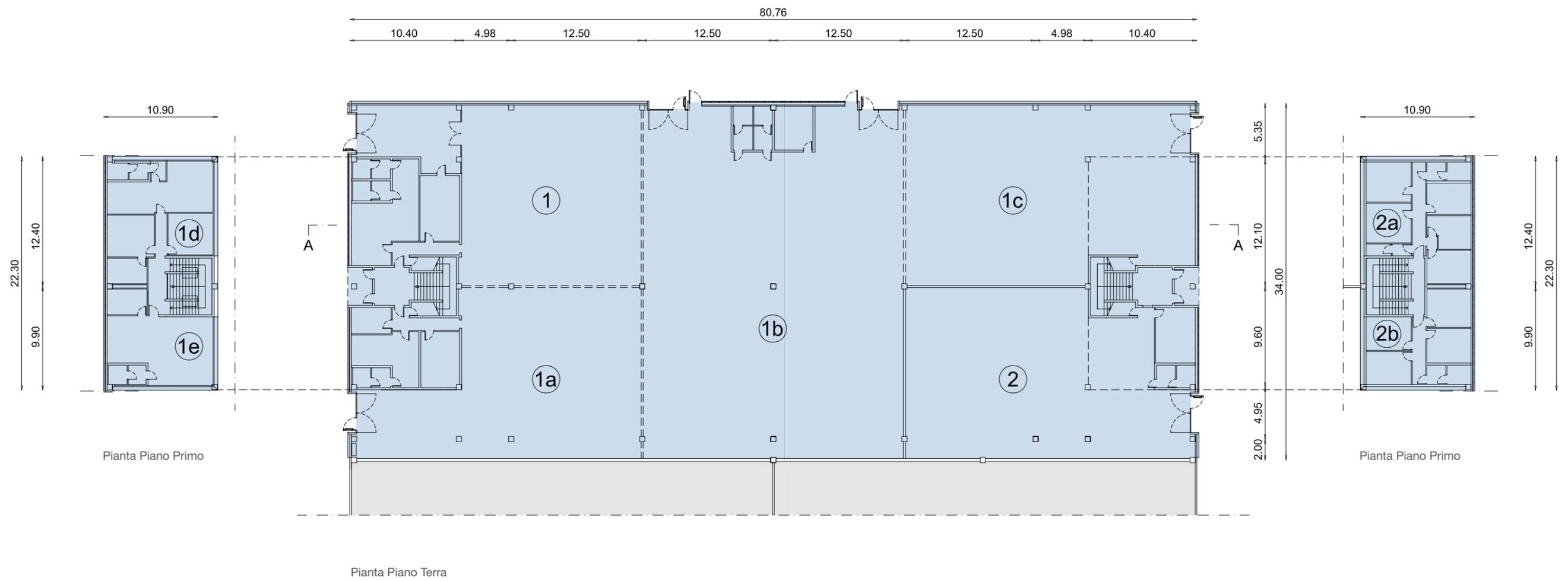
## Dati intervento

S. Edificio	mq 3.300 ca.
Altezza utile	ml 6,30

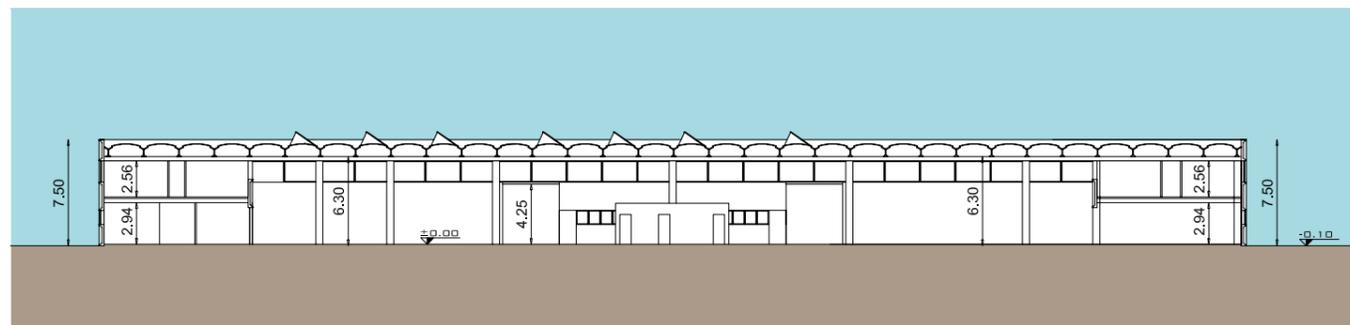


# Pianta

SCALA 1:400



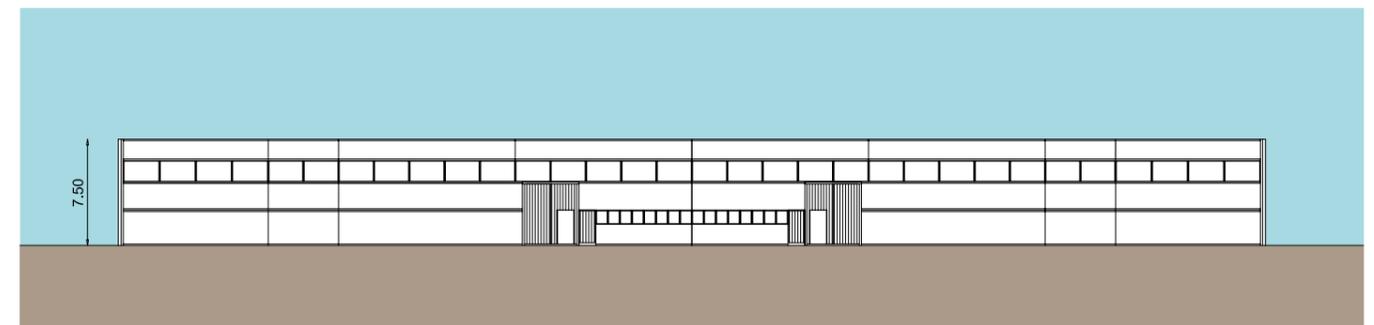
# Sezione



SEZIONE A-A

SCALA 1:500

# Prospetto



PROSPETTO TIPO

SCALA 1:500

## Dimensioni Fabbricato

1	Magazzino	Mq	368,62		
	Ufficio/servizi	Mq	111,34		
	Vano Scala P.T.	Mq	13,25	<b>Mq</b>	<b>493,21</b>
1A	Magazzino	Mq	358,69		
	Ufficio/servizi	Mq	90,39		
	Vano Scala P.T.	Mq	12,40	<b>Mq</b>	<b>461,48</b>
1B	Magazzino	Mq	855,00		
	Ufficio/servizi	Mq	36,05	<b>Mq</b>	<b>891,05</b>
1C	Magazzino	Mq	479,96	<b>Mq</b>	<b>479,96</b>
1D	Ufficio P1°	Mq	115,86		
	Vano Scala P.T.	Mq	3,20		
	Vano Scala P.1°	Mq	21,26	<b>Mq</b>	<b>140,32</b>

1E	Ufficio P1°	Mq	88,61		
	Vano Scala P.T.	Mq	2,45		
	Vano Scala P.1°	Mq	16,26	<b>Mq</b>	<b>107,32</b>
2	Magazzino	Mq	415,29		
	Ufficio/servizi	Mq	33,79	<b>Mq</b>	<b>449,08</b>
2A	Ufficio P1°	Mq	117,12		
	Vano Scala P.T.	M.	17,70		
	Vano Scala P.1°	Mq	19,80	<b>Mq</b>	<b>154,62</b>
2B	Ufficio P1°	Mq	89,87		
	Vano Scala P.T.	Mq	13,59		
	Vano Scala P.1°	Mq	15,20	<b>Mq</b>	<b>118,66</b>
<b>Totale</b>				<b>Mq</b>	<b>3.295,70</b>

