

Emilia Romagna

Sogeicom

Property Facility Management

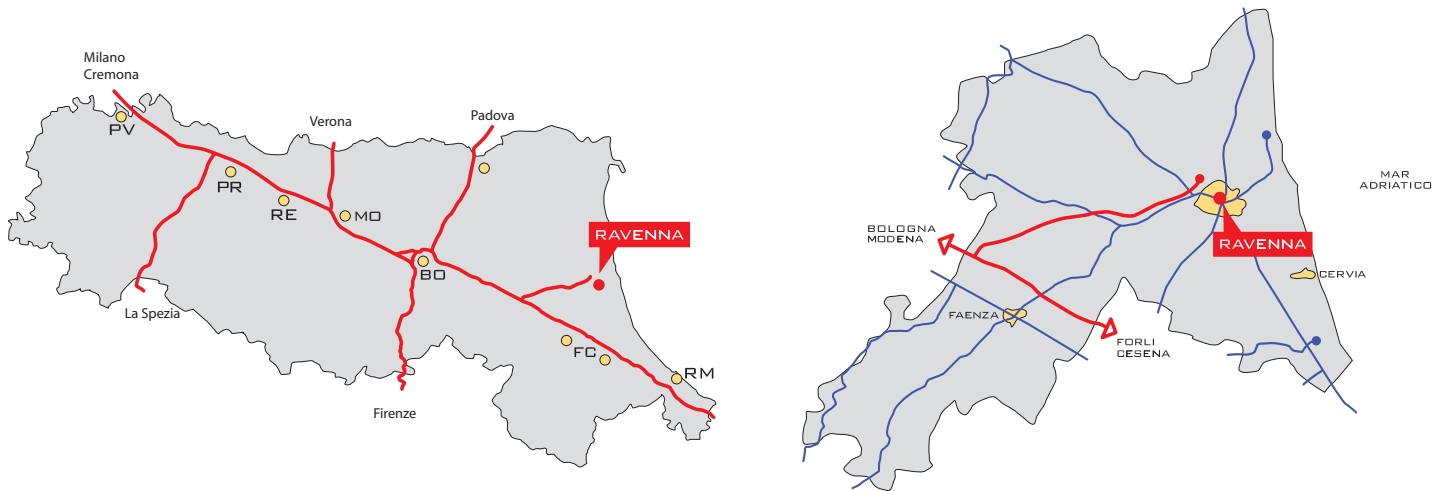
Ravenna
“LA FAENTINA”

COMMERCIALE



LA FAENTINA

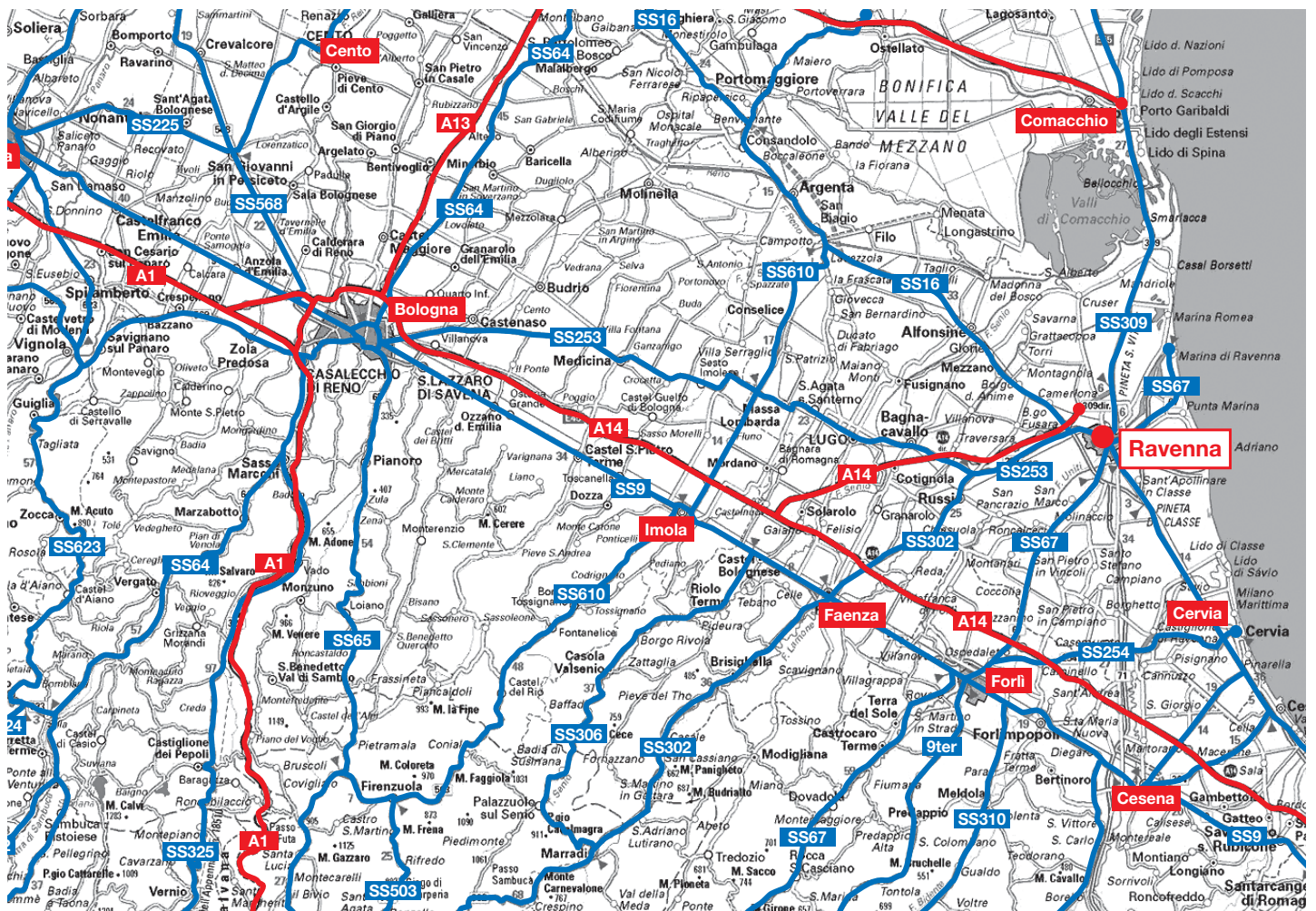
Ubicazione



Comune di Ravenna

- A 2 km dal centro di Ravenna, fronte SS253 via Faentina.

Viabilità



Viabilità locale



Progetto

Planimetria generale

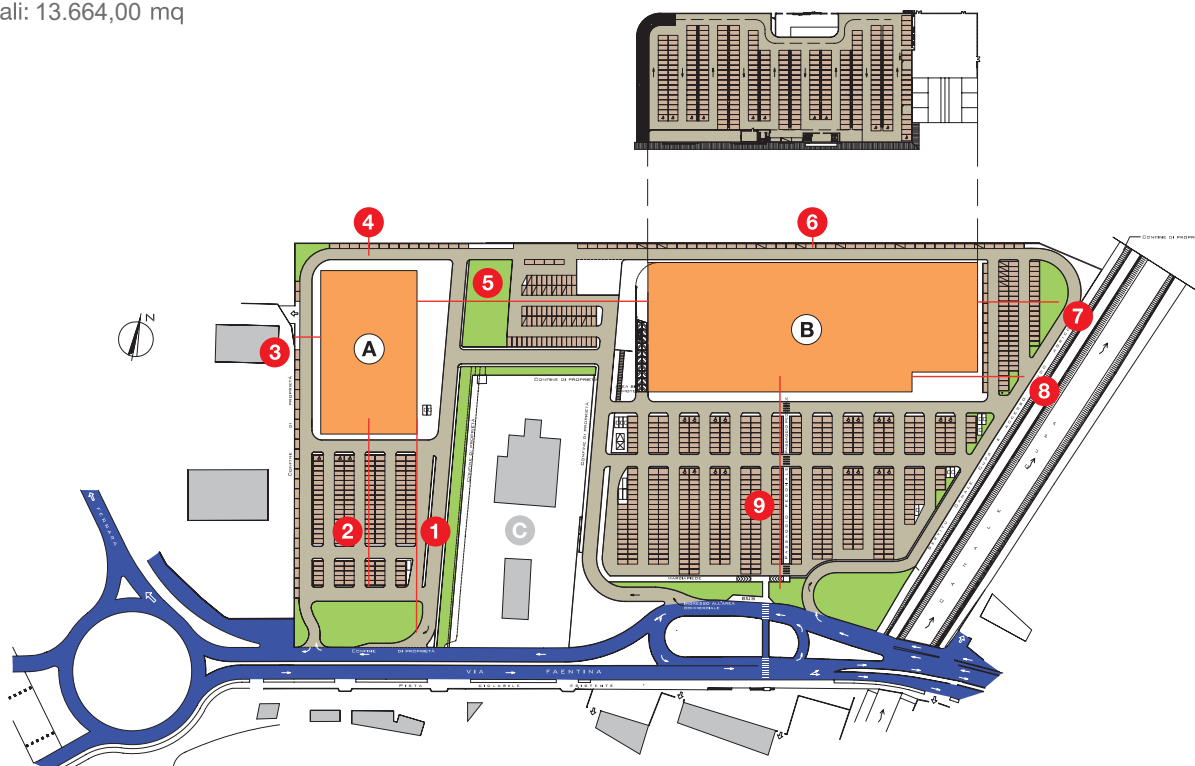
Superficie area: 40.769 mq
 Superficie commerciali: 13.664,00 mq
 N° parcheggi: 1.178

Punto Distanza

Punto	Distanza
1	107,52 mt
2	84,32 mt
3	13,16 mt
4	13,92 mt
5	116,40 mt
6	9,52 mt
7	40,72 mt
8	56,32 mt
9	106,88 mt

- C Bar
- Autolavaggio
- Ristorante

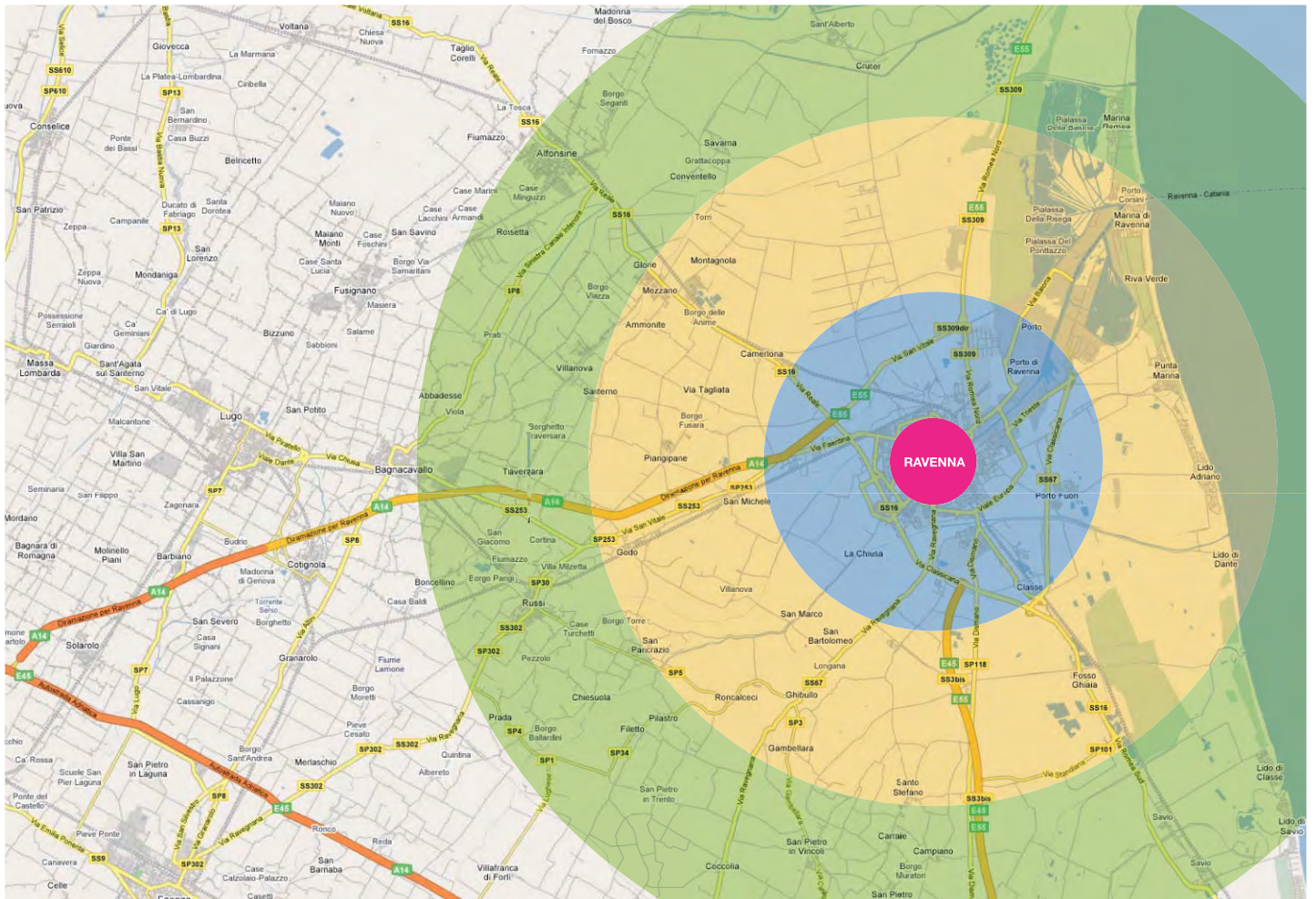
Parcheggio su copertura



Specifiche

- Unità immobiliari
- Area parcheggi
- Area verde
- Viabilità locale
- Viabilità interna
- Edifici esistenti

Bacino d'utenza



Popolazione residente nel comprensorio di Ravenna

Minuti auto: 10'

Popolazione residente 134.631

Minuti auto: 20'

Popolazione residente 208.247

Minuti auto: 30'

Popolazione residente 432.254

Dati ISTAT 2001

Popolazione residente 775.132

Descrizione

Il parco commerciale "La Faentina" ubicato nella zona ovest di Ravenna a circa 500 m dal centro città e lungo la strada statale Faentina, strada di alto traffico che collega Ravenna con le località ad ovest della città ed all'autostrada. Una posizione strategica nel cuore di un territorio ad alta densità demografica ed in prossimità del centro abitato. Attualmente il parco commerciale ospita quattro brand importanti del settore food, bricolage, calzature/accessori ed elettronica di consumo, oltre ad un distributore di benzina, un autolavaggio, un bar, ed è dotato di un ampio parcheggio sia a raso che in copertura riuscendo ad accogliere 1178 veicoli.

Il parco è costituito da due fabbricati adiacenti ma indipendenti. A livello architettonico si distinguono le grandi vetrine sul fronte strada e l'ampia pensilina che corre a onda sul fronte degli edifici creando un effetto di movimento e dinamicità, mettendo a disposizione del consumatore un'offerta commerciale completa, arricchita dalle comodità date da un immediato accesso ed ampi spazi di manovra. All'interno gli spazi sono molto luminosi e ariosi e rispondono agli standard richiesti dalle aziende della grande e media distribuzione.

Alcuni marchi presenti nel Centro Commerciale:

MediaWorld

famila

SCARPAMONDO

OBI

Dati generali di intervento



FABBRICATO A			
Unità 1	Sup. commerciale Pensilina	mq. 3.996,00 mq. 293,00	mq. 4.289,00
FABBRICATO B			
Unità 1	Sup. commerciale Pensilina	mq. 2.812,00 mq. 145,00	mq. 2.957,00
Unità 2	Sup. commerciale Pensilina	mq. 1.330,00 mq. 43,00	mq. 1.373,00
Unità 3	Sup. commerciale Pensilina Scoperto	mq. 5.526,00 mq. 434,00 mq. 1.288,00	mq. 7.248,00
Totale superficie Fabbricato B			mq. 11.578,00

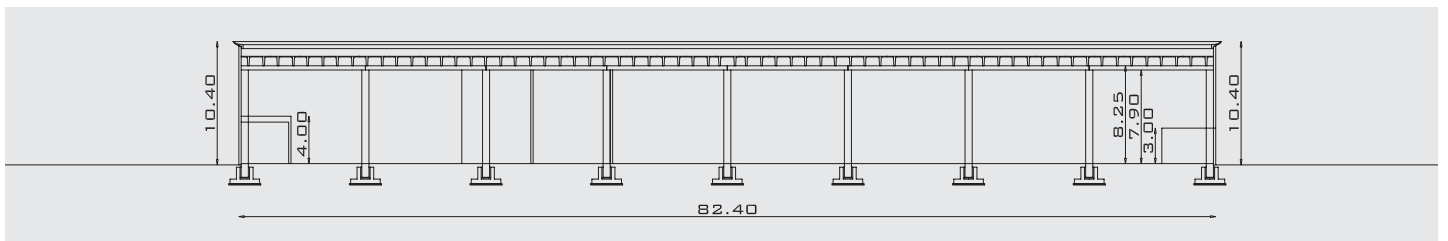


Fabbricato A



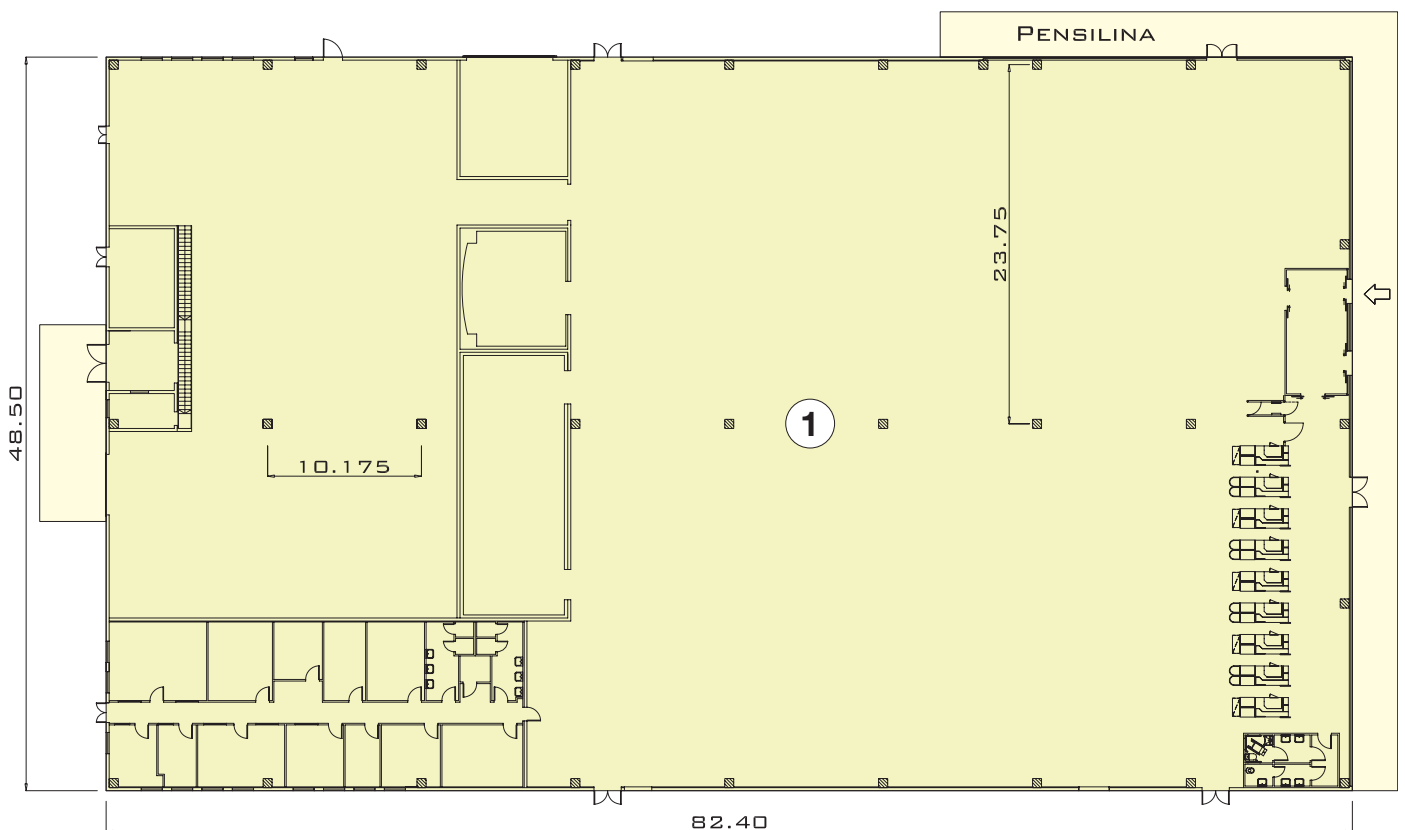
Sezioni

Sezione A-A



Piante

Piano terra



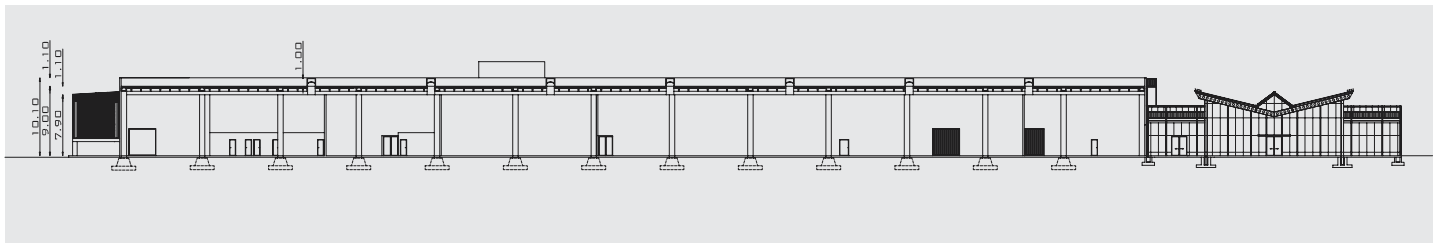
SCALA 1:500

Fabbricato B



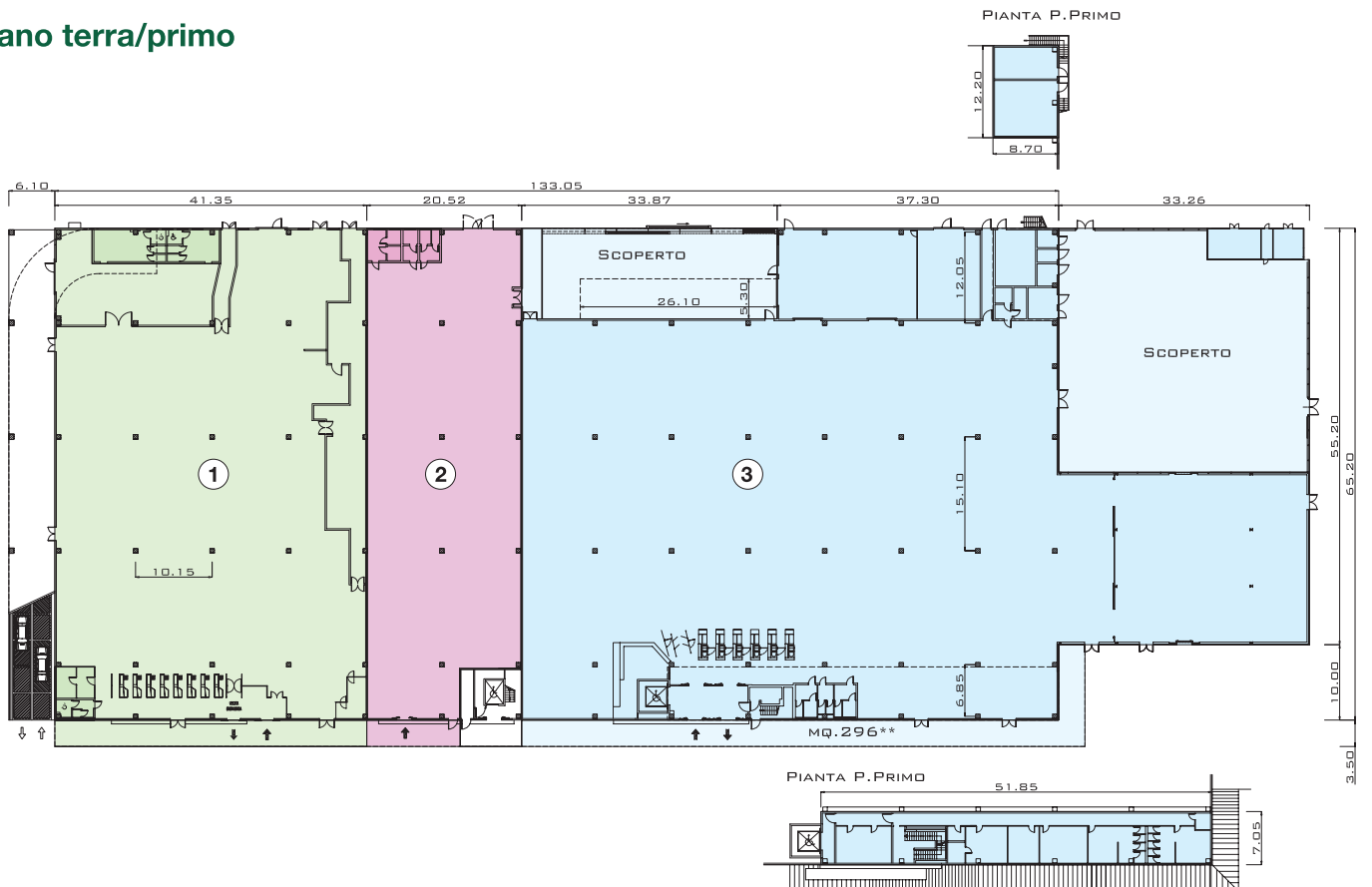
Sezioni

Sezione A-A



Piante

Piano terra/primo



Sogeicom

Property Facility Management

Sogeicom

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422 | 299311 Fax 0422 | 431860
info@sogeicom.it - www.sogeicom.it

Questa brochure non costituisce documento contrattuale. Le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo. Potranno subire modifiche a discrezione della proprietà.

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI

www.costruzionigeneralibasso.it - info@costruzionigeneralibasso.it