

Veneto

***Sogeicom***

Property Facility Management

**QUINTO DI TREVISO (TV)  
“VIA BRONDI”**

**COMMERCIALE - DIREZIONALE - INDUSTRIALE**



# QUINTO DI TREVISO (TV)

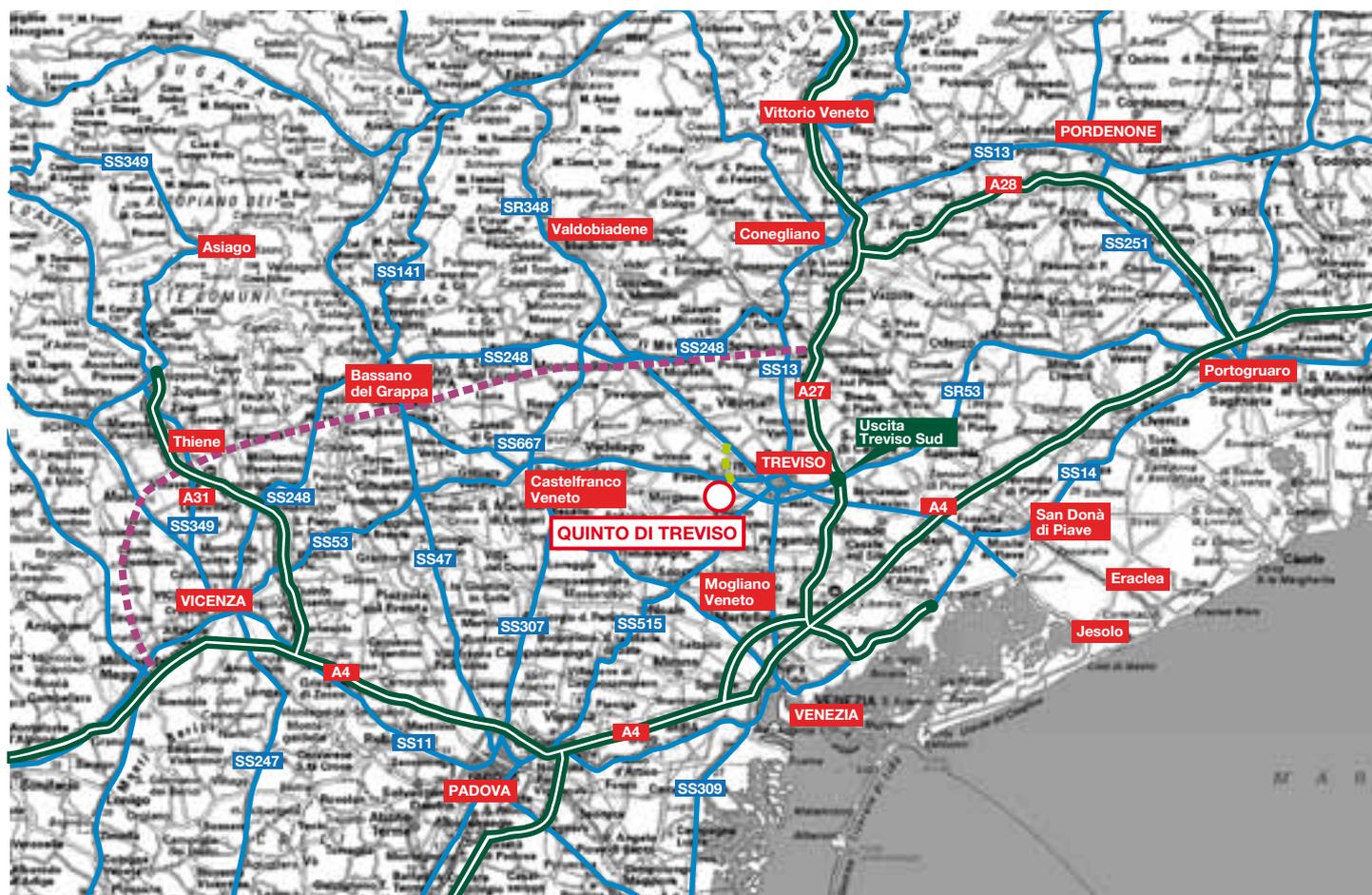
## Ubicazione



Comune di Quinto di Treviso (Tv)

- Lungo la S.S. 53 Castellana, asse di collegamento Treviso-Vicenza;
- a ca. 4 km dal centro storico di Treviso
- prospiciente alla tangenziale di Treviso con collegamenti diretti con l'autostrada A27 Venezia-Belluno, uscita di Treviso Sud
- a ca. 4 Km dall'aeroporto civile di Treviso

## Viabilità Provinciale



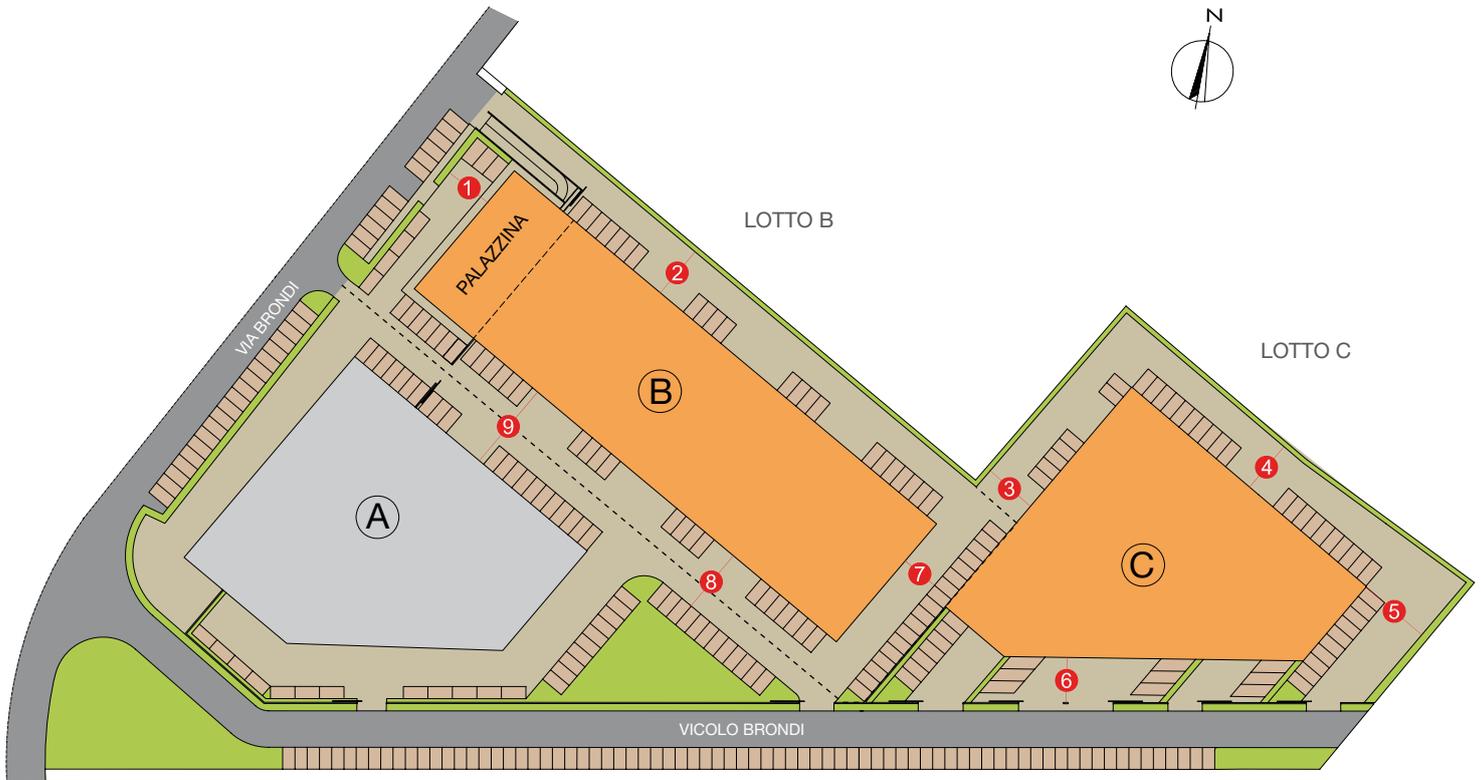
--- Tracciato della nuova Pedemontana Veneta

--- Nuova tangenziale Est di Treviso

# COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

## Progetto

Planimetria Generale



Immobili disponibili

## Descrizione generale

Il Parco Polifunzionale di Via Brondi, è situato nel comune di Quinto di Treviso (TV), a 10 minuti dal centro storico del capoluogo della Marca Trevigiana, in una zona a forte connotazione commerciale, industriale e direzionale, in cui insistono un Centro Commerciale, il BHR Treviso Hotel, concessionarie, banche, servizi, ecc. L'intera area è sviluppata lungo la Strada Statale 53

“Castellana”, asse di collegamento che unisce la città di Treviso e quella di Vicenza.

La viabilità è fortificata dal vicino innesto alla tangenziale di Treviso, dalla quale si possono raggiungere in soli 10 minuti il casello di Treviso Sud della A27 (VE-BL), l'aeroporto “A.Canova” di Treviso e le arterie varie che si dirigono nella zona est della provincia.

Il complesso in oggetto, di facile accesso grazie ad una rotonda che innesta Via Brondi alla SS 53 “Castellana”, è costituito da due immobili: il fabbricato B a destinazione commerciale, direzionale e produttiva ed il fabbricato C a destinazione interamente produttiva.

## Distanze

1	ml	9,90
2	ml	11,00
3	ml	11,00
4	ml	10,85
5	ml	15,00
6	ml	9,30
7	ml	7,80
8	ml	13,40
9	ml	18,40

## Dati intervento

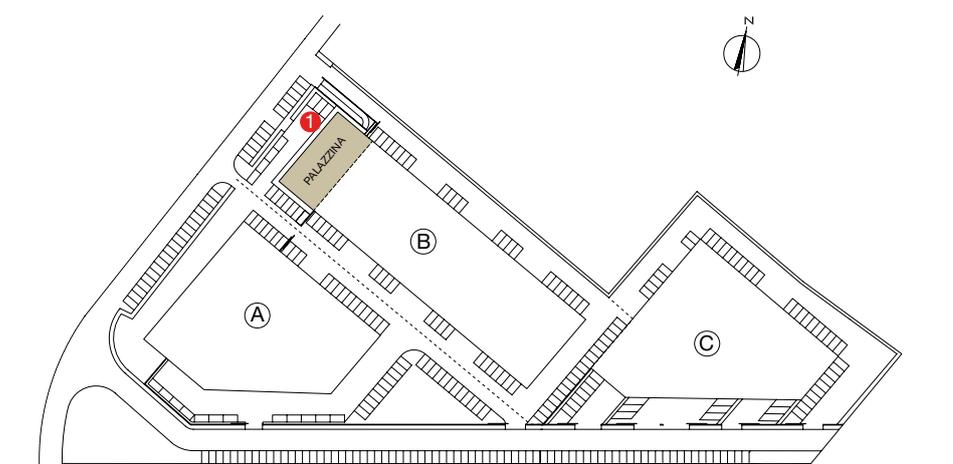
Lotto B		Lotto C	
S. Lotto	mq 7.250 ca.	S. Lotto	mq 5.650 ca.
S. Edificio	mq 6.900 ca.	S. Edificio	mq 3.280 ca.
H. Utile Palazzina	var. da ml 3,00 - 4,50	H. Utile	ml 6,40 ca.
H. Utile Industriale	ml 5,80 ca.		
N. Parc. Interrati	13		
Magazzini Interrati	3		

# QUINTO DI TREVISO (TV)

## FABBRICATO B - Palazzina



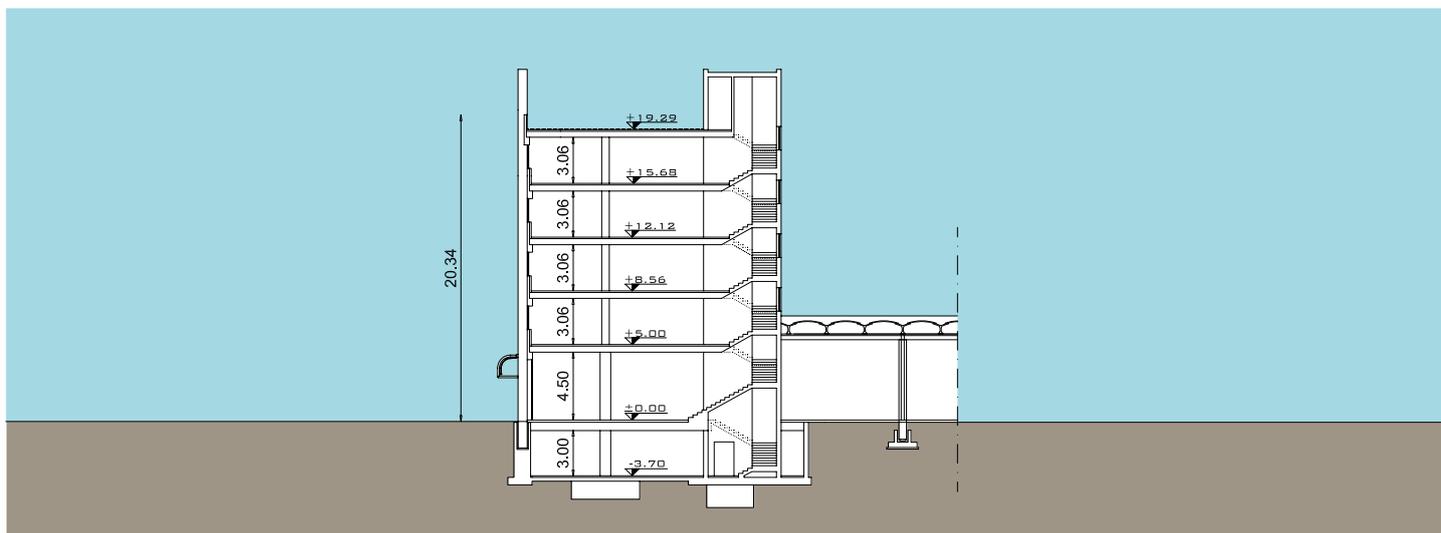
Il fabbricato "B", presenta nel fronte strada una palazzina di 5 piani fuori terra ed uno interrato. Al piano terra, sono presenti unità ideali per sportelli bancari, attività ristorative, e commerciali in genere, grazie alle ampie vetrine ed ai parcheggi di pertinenza, mentre i piani superiori, muniti di impianti e finiture di pregio, si prestano ad accogliere studi professionali, studi medici, assicurazioni, centri estetici. L'intero stabile è munito di parcheggi interrati, accessibili tramite una rampa e serviti da un ascensore. Al piano interrato, sono disponibili, inoltre, dei garage e magazzini di dimensioni contenute.



### Distanze

1 ml 9,90

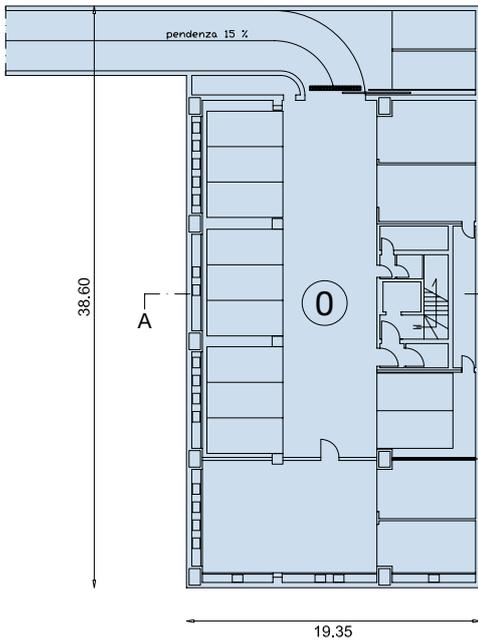
### Sezioni



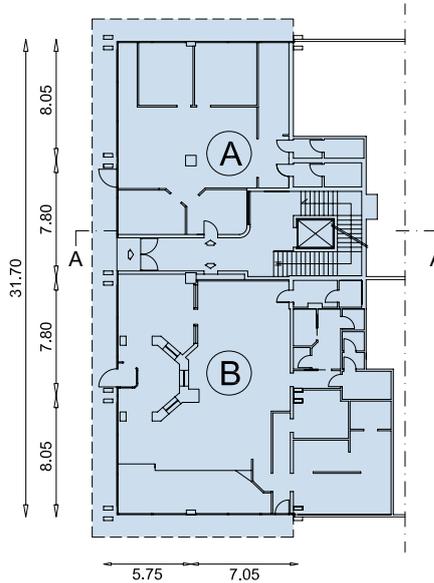
# COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

## Piante

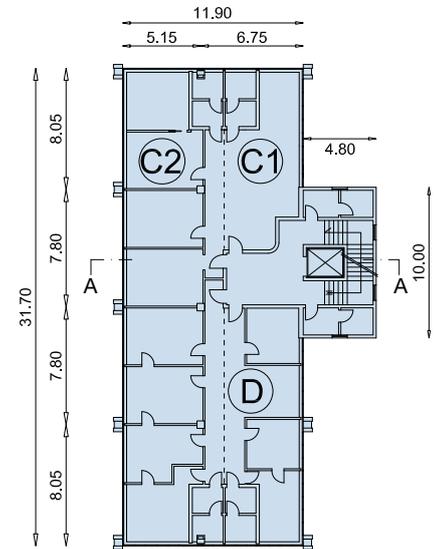
Piano Interrato



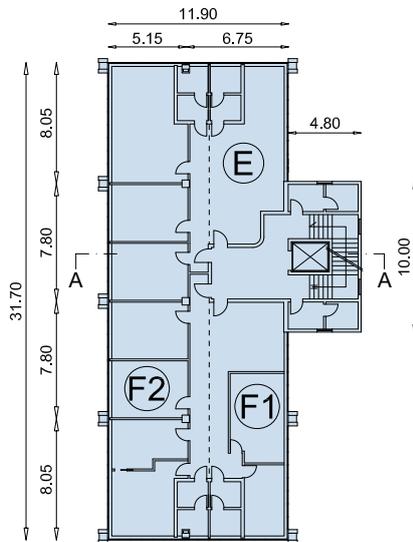
Piano Terra



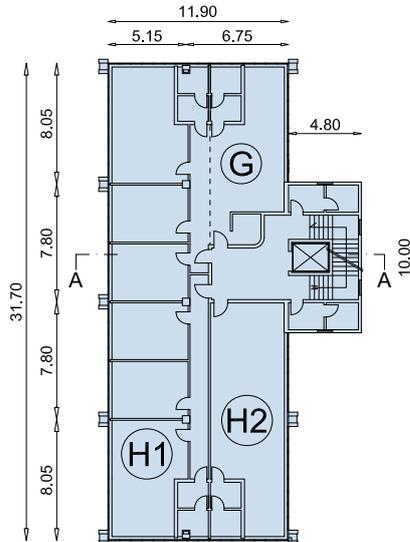
Piano Primo



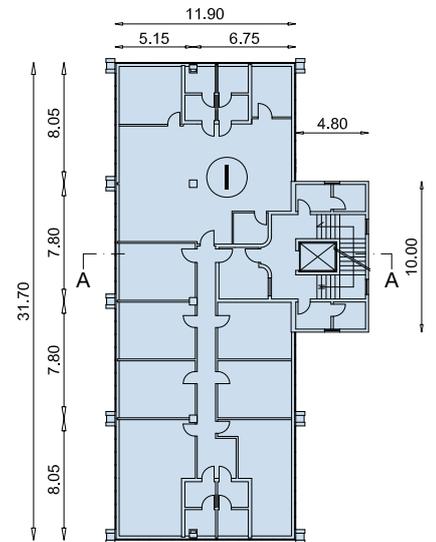
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto



SCALA 1:500

## Dimensioni

<b>O</b>	Piano Interrato	Mq	700,83	<b>Mq</b>	<b>700,83</b>
<b>A</b>	Piano Terra	Mq	161,28		
	Millesimi Vari	Mq	22,30	<b>Mq</b>	<b>183,58</b>
<b>B</b>	Piano Terra	Mq	284,29		
	Millesimi Vari	Mq	39,32	<b>Mq</b>	<b>323,61</b>
<b>C1</b>	Piano Primo	Mq	59,45		
	Millesimi Vari	Mq	11,18	<b>Mq</b>	<b>70,63</b>
<b>C2</b>	Piano Primo	Mq	103,50		
	Millesimi Vari	Mq	19,48	<b>Mq</b>	<b>122,98</b>
<b>D</b>	Piano Primo	Mq	191,14		
	Millesimi Vari	Mq	35,96	<b>Mq</b>	<b>227,10</b>
<b>E</b>	Piano Secondo	Mq	162,93		
	Millesimi Vari	Mq	41,45	<b>Mq</b>	<b>204,38</b>

<b>F1</b>	Piano Secondo	Mq	82,49		
	Millesimi Vari	Mq	21,00	<b>Mq</b>	<b>103,49</b>
<b>F2</b>	Piano Secondo	Mq	108,59		
	Millesimi Vari	Mq	27,62	<b>Mq</b>	<b>136,21</b>
<b>G</b>	Piano Terzo	Mq	162,98		
	Millesimi Vari	Mq	57,58	<b>Mq</b>	<b>220,56</b>
<b>H1</b>	Piano Terzo	Mq	108,60		
	Millesimi Vari	Mq	38,36	<b>Mq</b>	<b>146,96</b>
<b>H2</b>	Piano Terzo	Mq	82,53		
	Millesimi Vari	Mq	29,16	<b>Mq</b>	<b>111,69</b>
<b>I</b>	Piano Quarto	Mq	365,79		
	Millesimi Vari	Mq	188,84	<b>Mq</b>	<b>554,63</b>
	<b>Totale</b>			<b>Mq</b>	<b>3.106,65</b>

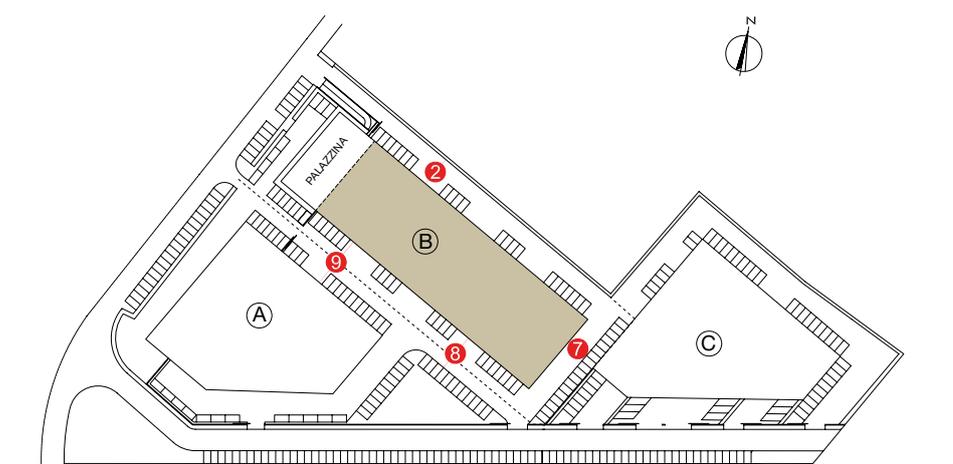
# QUINTO DI TREVISO (TV)

## FABBRICATO B - Industriale



Il retro del fabbricato B, ideato per accogliere attività artigianali, industriali e magazzini, è costituito da un corpo adiacente alla palazzina, frazionato in più unità (eventualmente accorpabili). Le unità sono munite di impianti elettrici, portoni industriali e parcheggi di pertinenza.

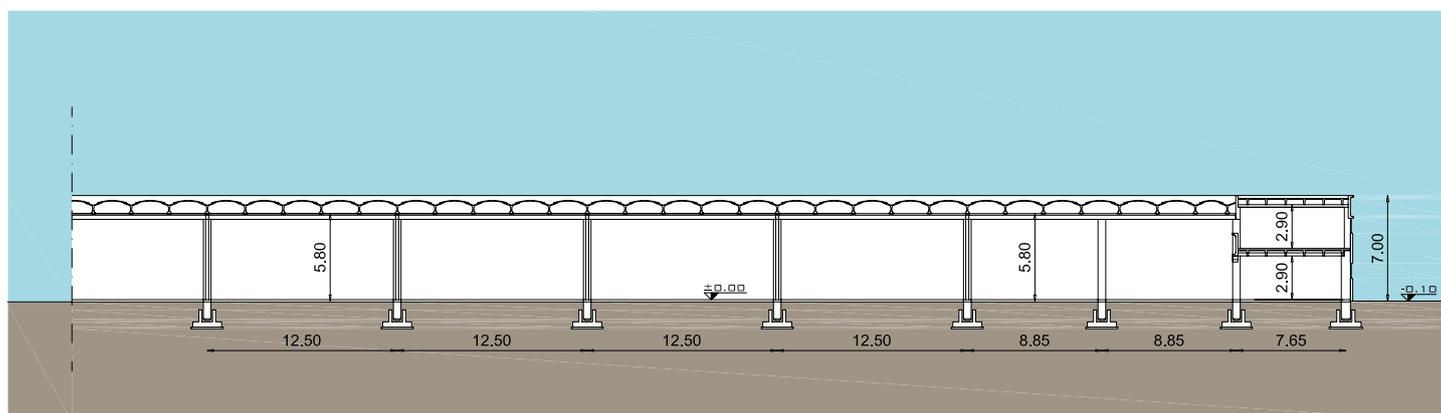
L'edificio dispone di aree esterne completamente recintate ed illuminate e di anello antincendio con relative vasche di accumulo che costituiscono, inoltre, un elemento di pregio estetico.



### Distanze

2	ml 11,00
7	ml 7,80
8	ml 13,40
9	ml 18,40

### Sezioni

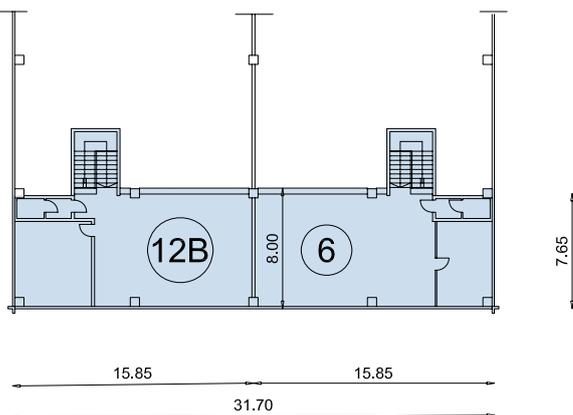


# COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

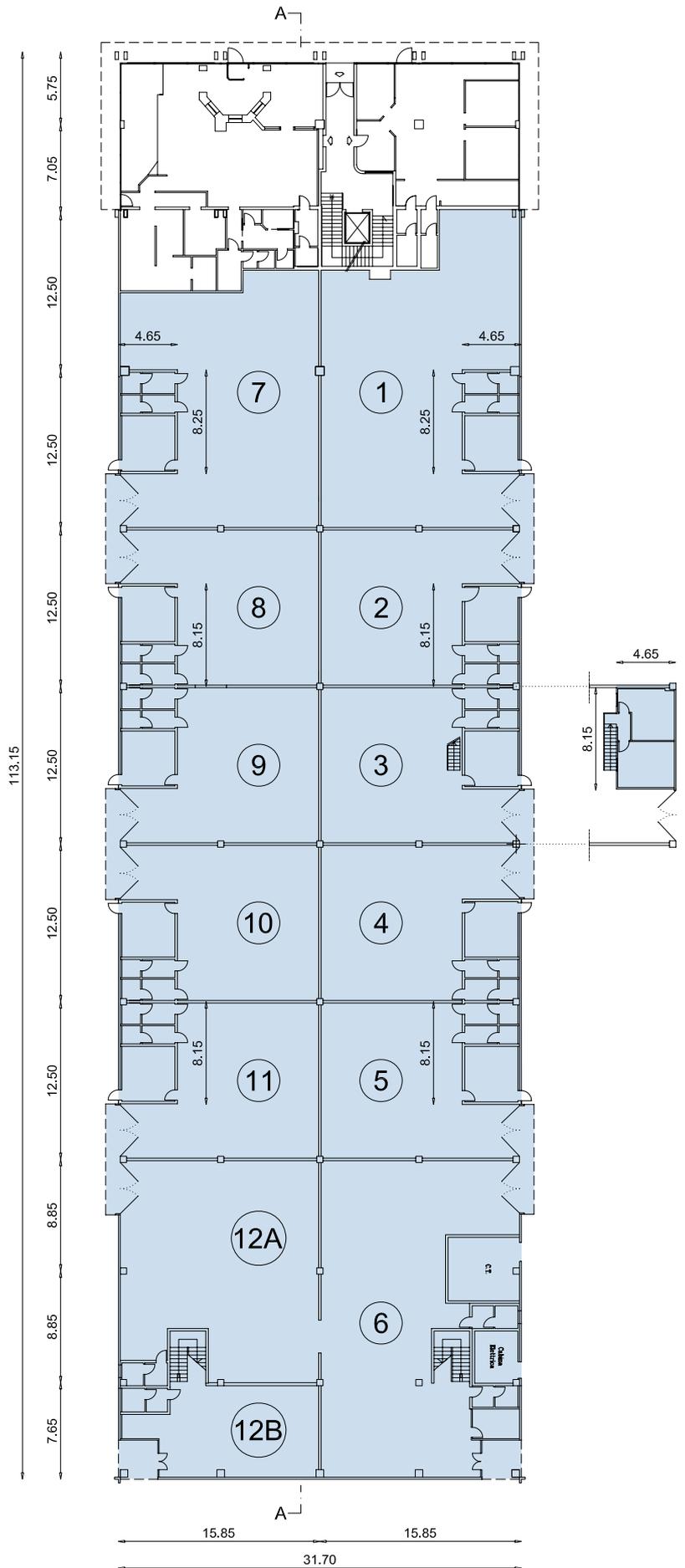
## Piante

### Dimensioni

1	Magazzino	Mq	366,15		
	Ufficio e Servizi	Mq	38,36	<b>Mq</b>	<b>404,51</b>
2	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
3	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
4	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
5	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
6	Magazzino	Mq	394,26		
	Servizi	Mq	8,95		
	Piano Primo	Mq	137,60	<b>Mq</b>	<b>540,81</b>
7	Magazzino	Mq	315,97		
	Ufficio e Servizi	Mq	38,36	<b>Mq</b>	<b>354,33</b>
8	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
9	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
10	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
11	Magazzino	Mq	204,28		
	Ufficio e Servizi	Mq	37,90	<b>Mq</b>	<b>242,18</b>
12A	Magazzino	Mq	277,32		
	Servizi	Mq	7,39	<b>Mq</b>	<b>284,71</b>
12B	Magazzino	Mq	133,78		
	Piano Primo	Mq	137,60	<b>Mq</b>	<b>271,38</b>
<b>Totale</b>				<b>Mq</b>	<b>3.793,18</b>



Piano Primo



Piano Terra

# QUINTO DI TREVISO (TV)

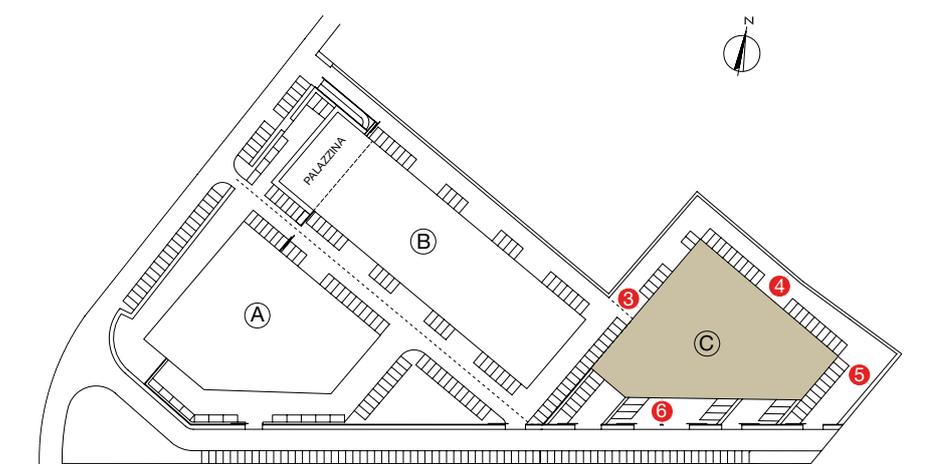
## FABBRICATO C - Industriale



Fa parte dello stesso complesso il fabbricato "C", struttura frazionabile interamente a destinazione produttiva, munita di blocchi uffici adeguati con impianti e servizi.

La copertura a doppia pendenza, garantisce aerazione ed illuminazione naturale e la possibilità di installare pannelli fotovoltaici.

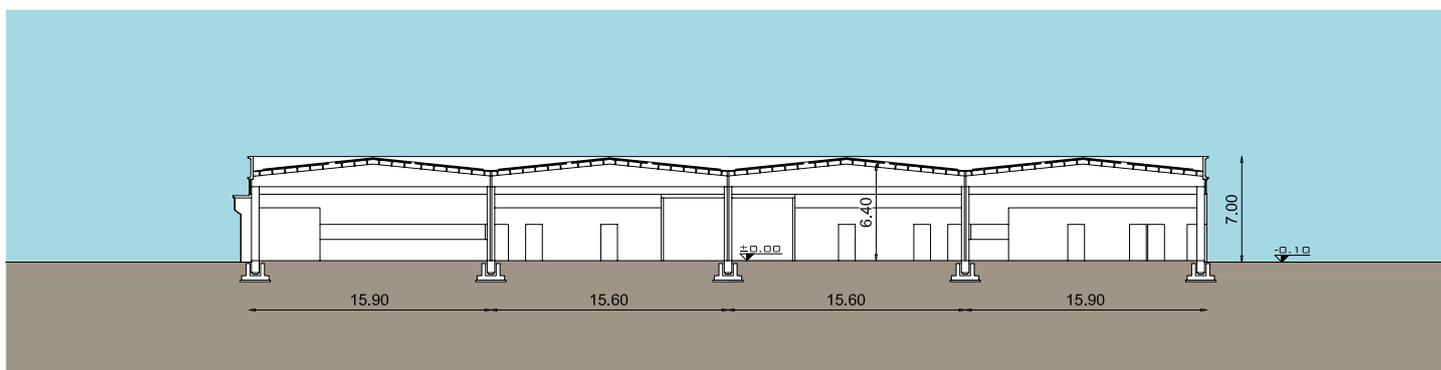
L'intera area esterna ed i relativi parcheggi, sono recintati ed illuminati, garantendo la sicurezza dei mezzi parcheggiati e della merce stoccata.



### Distanze

3	ml 11,00
4	ml 10,85
5	ml 15,00
6	ml 9,30

### Sezioni



# COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

## Piante Ipotesi frazionamento 1



Piano Terra

SCALA 1:500

## Dimensioni

1	Magazzino	Mq	163,62		
	Ufficio e Servizi	Mq	26,04	<b>Mq</b>	<b>189,66</b>
2	Magazzino	Mq	157,26		
	Ufficio e Servizi	Mq	24,18	<b>Mq</b>	<b>181,44</b>
3	Magazzino	Mq	211,32		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,99	<b>Mq</b>	<b>251,31</b>
4	Magazzino	Mq	211,32		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,99	<b>Mq</b>	<b>251,31</b>
5	Magazzino	Mq	217,85		
	Ufficio e Servizi	Mq	53,01	<b>Mq</b>	<b>270,86</b>

6	Magazzino	Mq	310,38		
	Ufficio e Servizi	Mq	52,08	<b>Mq</b>	<b>362,46</b>
7	Magazzino	Mq	522,43		
	Ufficio e Servizi	Mq	38,53	<b>Mq</b>	<b>560,96</b>
8	Magazzino	Mq	310,38		
	Ufficio e Servizi	Mq	52,08	<b>Mq</b>	<b>362,46</b>
9	Magazzino	Mq	320,09		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,34	<b>Mq</b>	<b>359,43</b>
10	Magazzino	Mq	429,65		
	Ufficio e Servizi	Mq	60,68	<b>Mq</b>	<b>490,33</b>
<b>Totale</b>				<b>Mq</b>	<b>3.280,22</b>

# QUINTO DI TREVISO (TV)

## Piante Ipotesi frazionamento 2



Piano Terra

SCALA 1:500

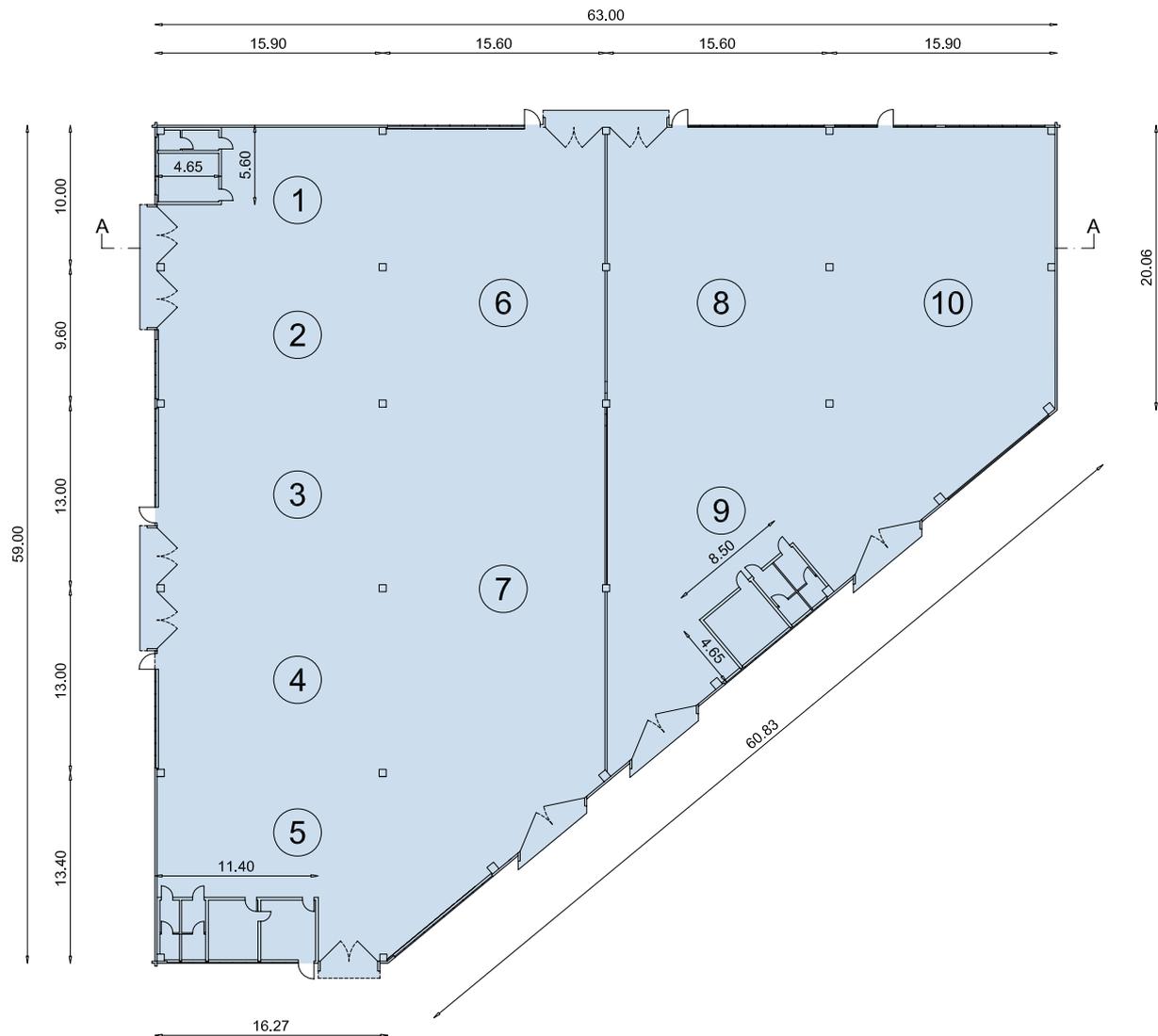
## Dimensioni

1-2-6	Magazzino	Mq	631,26		
	Ufficio e Servizi	Mq	26,04	<b>Mq</b>	<b>657,30</b>
3-4-5-7	Magazzino	Mq	1.162,92		
	Ufficio e Servizi	Mq	53,01	<b>Mq</b>	<b>1.215,93</b>

8-9-10	Magazzino	Mq	1.060,12		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,53	<b>Mq</b>	<b>1.099,65</b>
<b>Totale</b>				<b>Mq</b>	<b>2.972,88</b>

# COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE INDUSTRIALE

## Piante Ipotesi frazionamento 3



Piano Terra

SCALA 1:500

## Dimensioni

1-2-3-4-5-	Magazzino	Mq	1.794,18		
6-7	Ufficio e Servizi	Mq	79,05	<b>Mq</b>	<b>1.873,23</b>
8-9-10	Magazzino	Mq	1.060,12		
	Ufficio e Servizi	Mq	39,53	<b>Mq</b>	<b>1.099,65</b>
	<b>Totale</b>			<b>Mq</b>	<b>2.972,88</b>



# **Sogeicom**

Property Facility Management

## **Sogeicom**

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso (TV)  
Tel. 0422 | 299311 Fax 0422 | 431860  
info@sogeicom.it - www.sogeicom.it

Questa brochure non costituisce documento contrattuale. Le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo. Potranno subire modifiche a discrezione della proprietà.

immobili realizzati da:

**Basso Cav. Angelo**  
COSTRUZIONI GENERALI

[www.costruzionigeneralibasso.it](http://www.costruzionigeneralibasso.it) - [info@costruzionigeneralibasso.it](mailto:info@costruzionigeneralibasso.it)