

Toscana

Sogeicom

Property Facility Management

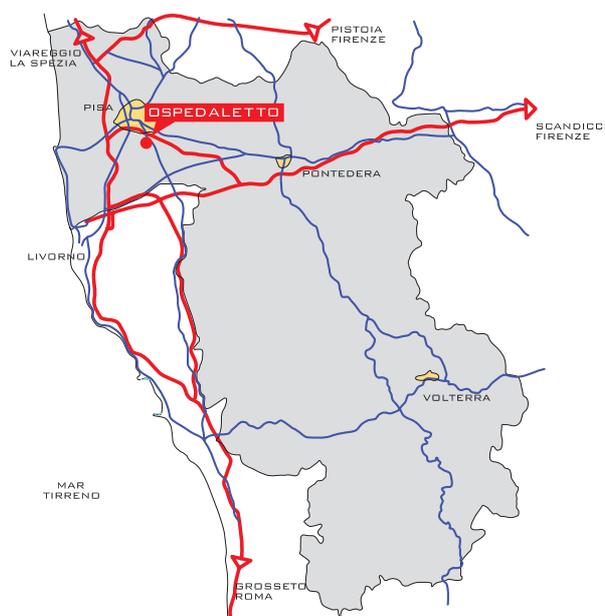
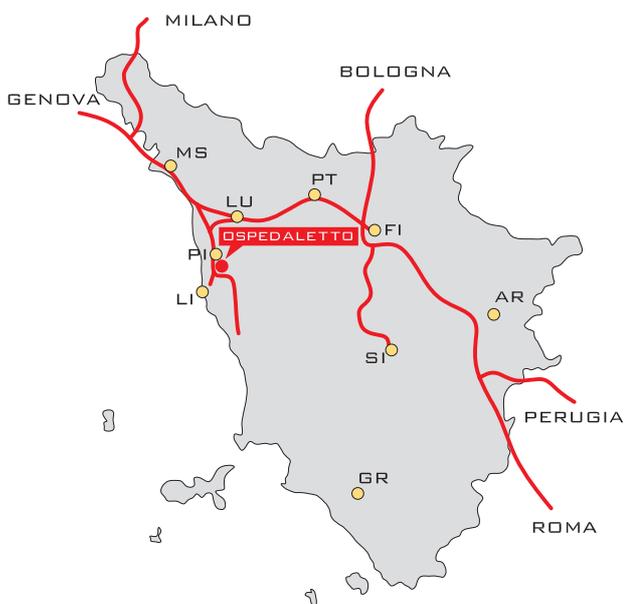
“OSPEDALETTO (PI)”

COMMERCIALE



OSPEDALETTO (PI)

Ubicazione



Comune di Ospedaletto (PI)

- In prossimità del raccordo con la strada di grande comunicazione Livorno-Firenze
- A circa 2.5 km dal centro della città di Pisa
- A circa 2.5 km dall'aeroporto "Galileo Galilei" di Pisa
- A 25 km da Livorno

Viabilità

Provinciale



Viabilità locale



1 Metro (Cash&Carry) - 2 Centro provinciale Vodafone - 3 Hotel - 4 Aeroporto - 5 Centro di Pisa

Progetto

Planimetria generale

Superficie area: 21.974,00 mq
Superficie commerciali: 8.771 mq
N° parcheggi: 405

Punto Distanza

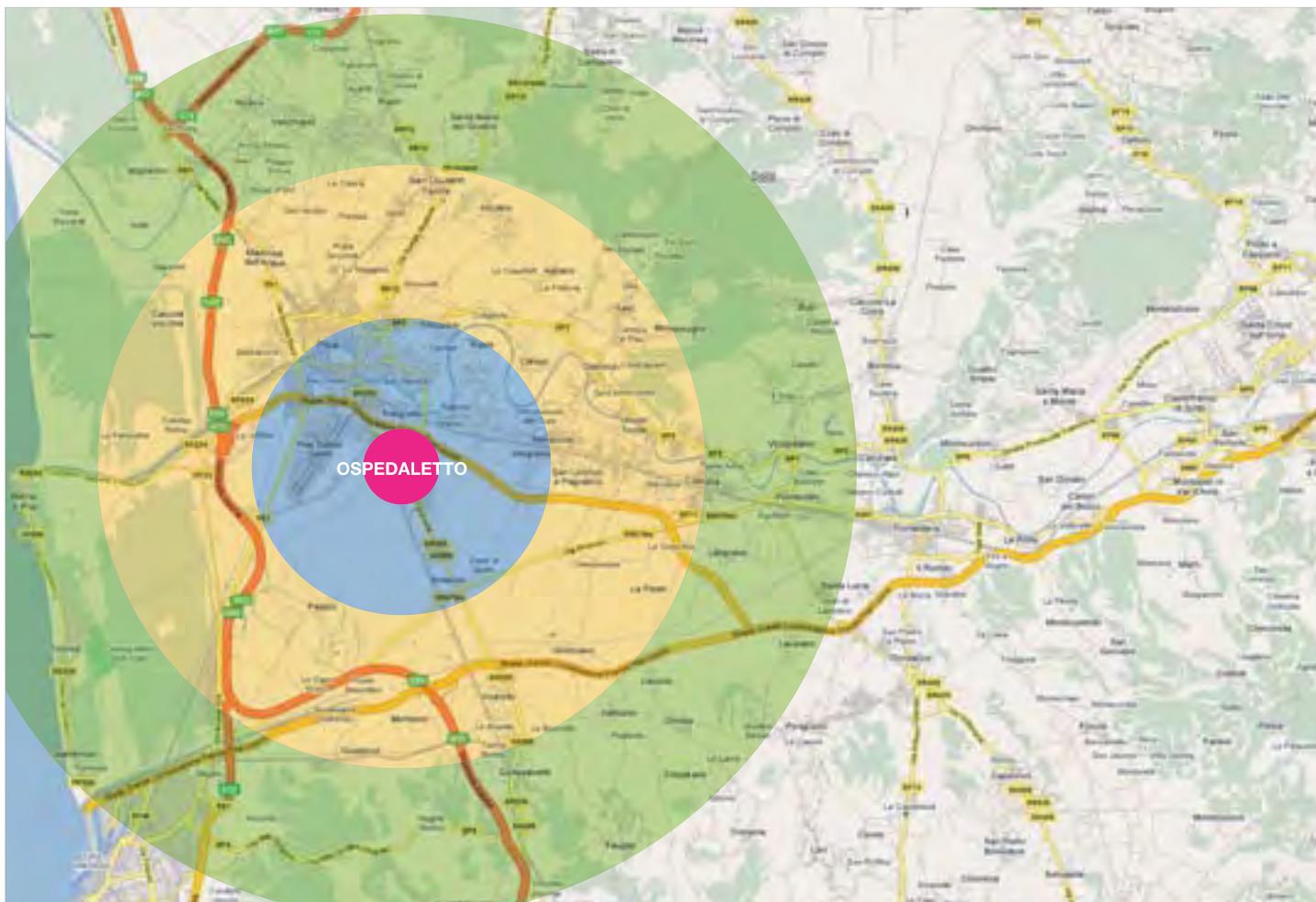
1	21,40 mt
2	9,24 mt
3	20,20 mt
4	16,16 mt
5	34,00 mt
6	18,00 mt
7	10,08 mt
8	20,62 mt
9	60,24 mt
10	70,00 mt
11	22,00 mt



Specifiche

Unità immobiliari Viabilità locale Area parcheggi Area verde

Bacino d'utenza



Popolazione residente nel comprensorio di Ospedaletto - Pisa

Minuti auto: 10'

Popolazione residente 41.500

Minuti auto: 20'

Popolazione residente 74.589

Minuti auto: 30'

Popolazione residente 95.631

Dati ISTAT 2001

Popolazione residente 211.720

Descrizione generale

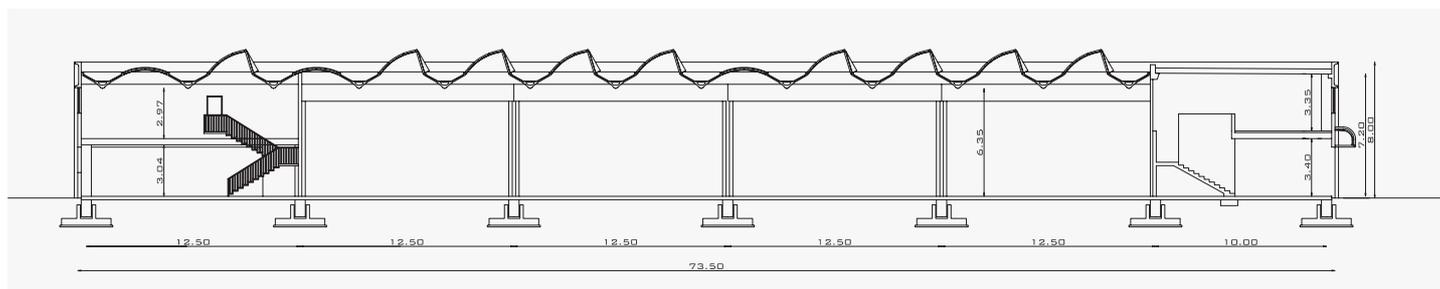
Il parco commerciale di Ospedaletto, ubicato a pochi minuti dal centro di Pisa, é inserito in un contesto in cui sono presenti altre attività commerciali e di servizio. E' facilmente raggiungibile in quanto si trova a pochi metri dall'uscita della superstrada Firenze - Pisa - Livorno. Il parco é costituito da due fabbricati adiacenti e indipendenti fra loro, dislocati in un'area complessiva di 22.000

mq. I 40 posti auto permettono di accogliere comodamente i clienti del centro commerciale i quali avranno l'opportunità di servirsi di alcuni tra i più importanti brand del settore bancario, tecnologico e dell'abbigliamento. I due fabbricati offrono spazi di diversa metratura a destinazione commerciale, artigianale e direzionale.

Alcuni marchi presenti nel Centro Commerciale:



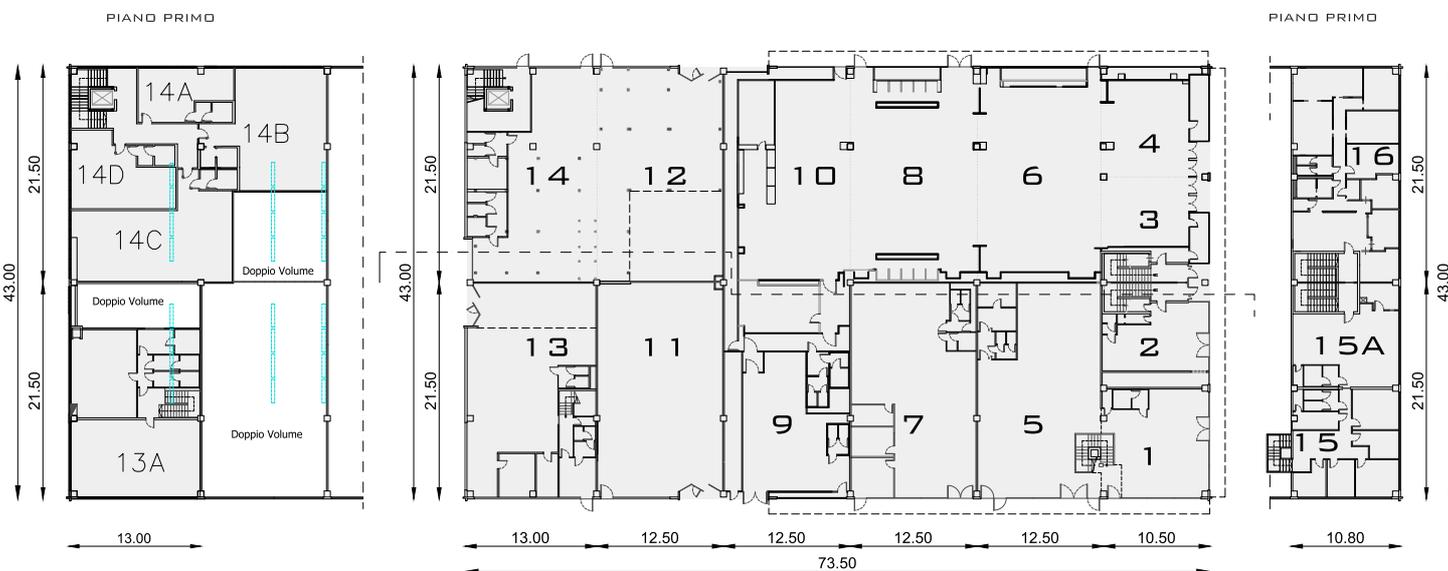
Fabbricato A



Sezione C-C

Piante

Piano terra/primo



SCALA 1:750

Dimensioni fabbricato

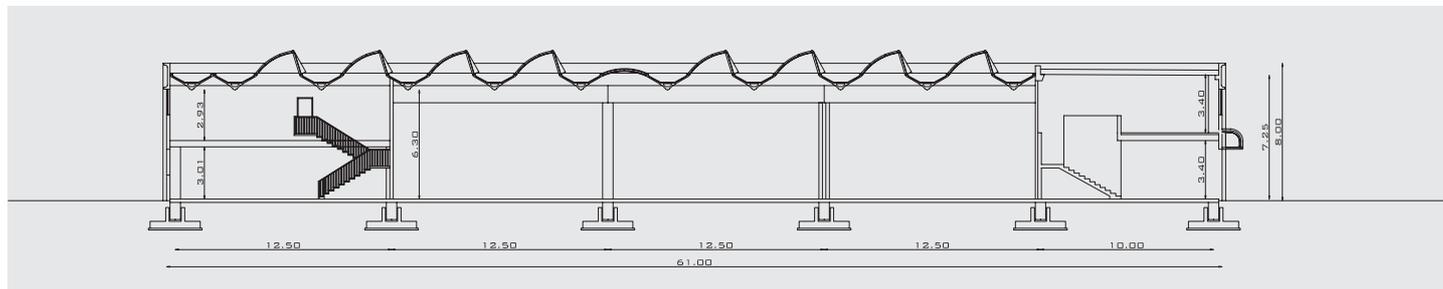
1	COMMERCIALE	= mq.	107,43	mq	136,46
	PENSILINA	= mq.	29,03		
2	COMMERCIALE	= mq.	96,48	mq	118,99
	PENSILINA	= mq.	14,38		
	INGRESSO VANO SCALA	= mq.	8,13		
3	COMMERCIALE	= mq.	96,48	mq	115,31
	PENSILINA	= mq.	13,83		
	INGRESSO VANO SCALA	= mq.	5,00		
4	COMMERCIALE	= mq.	117,92	mq	149,90
	PENSILINA	= mq.	31,98		
5	COMMERCIALE	= mq.	255,03	mq	273,45
	PENSILINA	= mq.	18,42		
6	COMMERCIALE	= mq.	264,02	mq	282,44
	PENSILINA	= mq.	18,42		
7	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq	287,50
	PENSILINA	= mq.	18,75		
8	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq	287,50
	PENSILINA	= mq.	18,75		
9	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq	280,80
	PENSILINA	= mq.	12,05		
10	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq	280,80
	PENSILINA	= mq.	12,05		

11	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq	268,75
12	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq	268,75
13	COMMERCIALE	= mq.	238,60	mq	238,60
13A	PIANO PRIMO	= mq.	201,27	mq	261,64
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	60,37		
14	COMMERCIALE	= mq.	237,25	mq	237,25
14A	PIANO PRIMO	= mq.	54,13	mq	68,52
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	14,39		
14B	PIANO PRIMO	= mq.	129,48	mq	163,89
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	34,41		
14C	PIANO PRIMO	= mq.	141,01	mq	178,47
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	37,46		
14D	PIANO PRIMO	= mq.	75,36	mq	95,38
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	20,02		
15	PIANO PRIMO	= mq.	118,80	mq	150,34
	VANO SCALA	= mq.	28,57		
	PENSILINA	= mq.	2,97		
15A	PIANO PRIMO	= mq.	93,45	mq	122,64
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	29,19		
16	PIANO PRIMO	= mq.	212,25	mq	242,54
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	30,29		
				mq	4.509,92

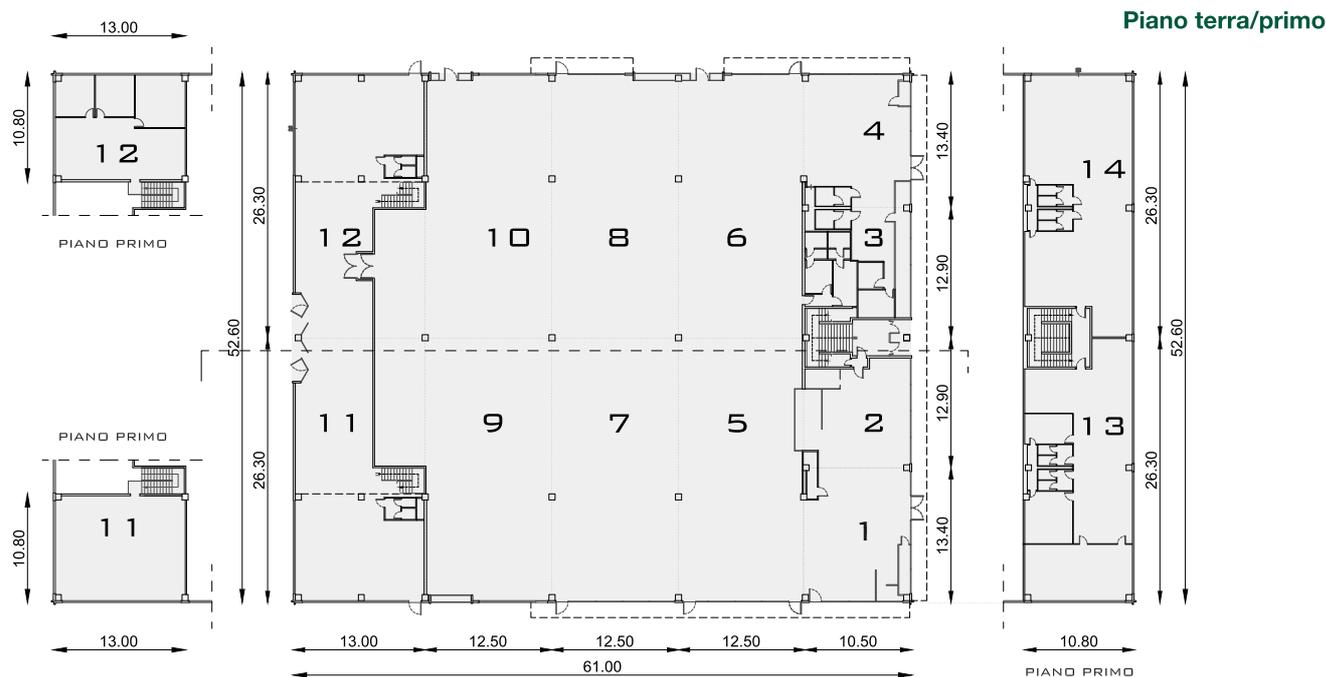
Fabbricato B



Sezione C-C



Piante



SCALA 1:750

Dimensioni fabbricato

1	COMMERCIALE	= mq.	143,11	mq	178,63
	PENSILINA	= mq.	35,52		
2	COMMERCIALE	= mq.	119,60	mq	143,95
	PENSILINA	= mq.	17,56		
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	6,79		
3	COMMERCIALE	= mq.	119,60	mq	136,10
	PENSILINA	= mq.	16,50		
4	COMMERCIALE	= mq.	143,11	mq	178,63
	PENSILINA	= mq.	35,52		
5	COMMERCIALE	= mq.	324,02	mq	342,51
	PENSILINA	= mq.	18,50		
6	COMMERCIALE	= mq.	324,02	mq	335,79
	PENSILINA	= mq.	11,78		
7	COMMERCIALE	= mq.	328,75	mq	347,50
	PENSILINA	= mq.	18,75		
8	COMMERCIALE	= mq.	328,75	mq	340,75
	PENSILINA	= mq.	12,00		

9	COMMERCIALE	= mq.	328,75	mq	331,87
	PENSILINA	= mq.	3,12		
10	COMMERCIALE	= mq.	328,75	mq	331,87
	PENSILINA	= mq.	3,12		
11	COMMERCIALE	= mq.	330,98	mq	495,94
	VANO SCALA	= mq.	23,70		
	PIANO PRIMO	= mq.	141,26		
12	COMMERCIALE	= mq.	330,98	mq	495,94
	VANO SCALA	= mq.	23,70		
	PIANO PRIMO	= mq.	141,26		
13	PIANO PRIMO	= mq.	264,39	mq	301,13
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	36,74		
14	PIANO PRIMO	= mq.	264,39	mq	301,13
	INGRESSO E VANO SCALA	= mq.	36,74		
mq					4.261,74

Sogeicom

Property Facility Management

Sogeicom

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422 | 299311 Fax 0422 | 431860
info@sogeicom.it - www.sogeicom.it

Questa brochure non costituisce documento contrattuale. Le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo. Potranno subire modifiche a discrezione della proprietà.

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI

www.costruzionigeneralibasso.it - info@costruzionigeneralibasso.it