

Veneto



Treviso

“CENTRO LEONARDO”

COMMERCIALE - DIREZIONALE



CENTROLEONARDO



condividere È vivere

TREVISO - CENTRO LEONARDO

Centro Leonardo:
oltre 41.500 Mq
nel cuore della marca trevigiana.

Ristorazione

Wellness

Ricettività

Servizi

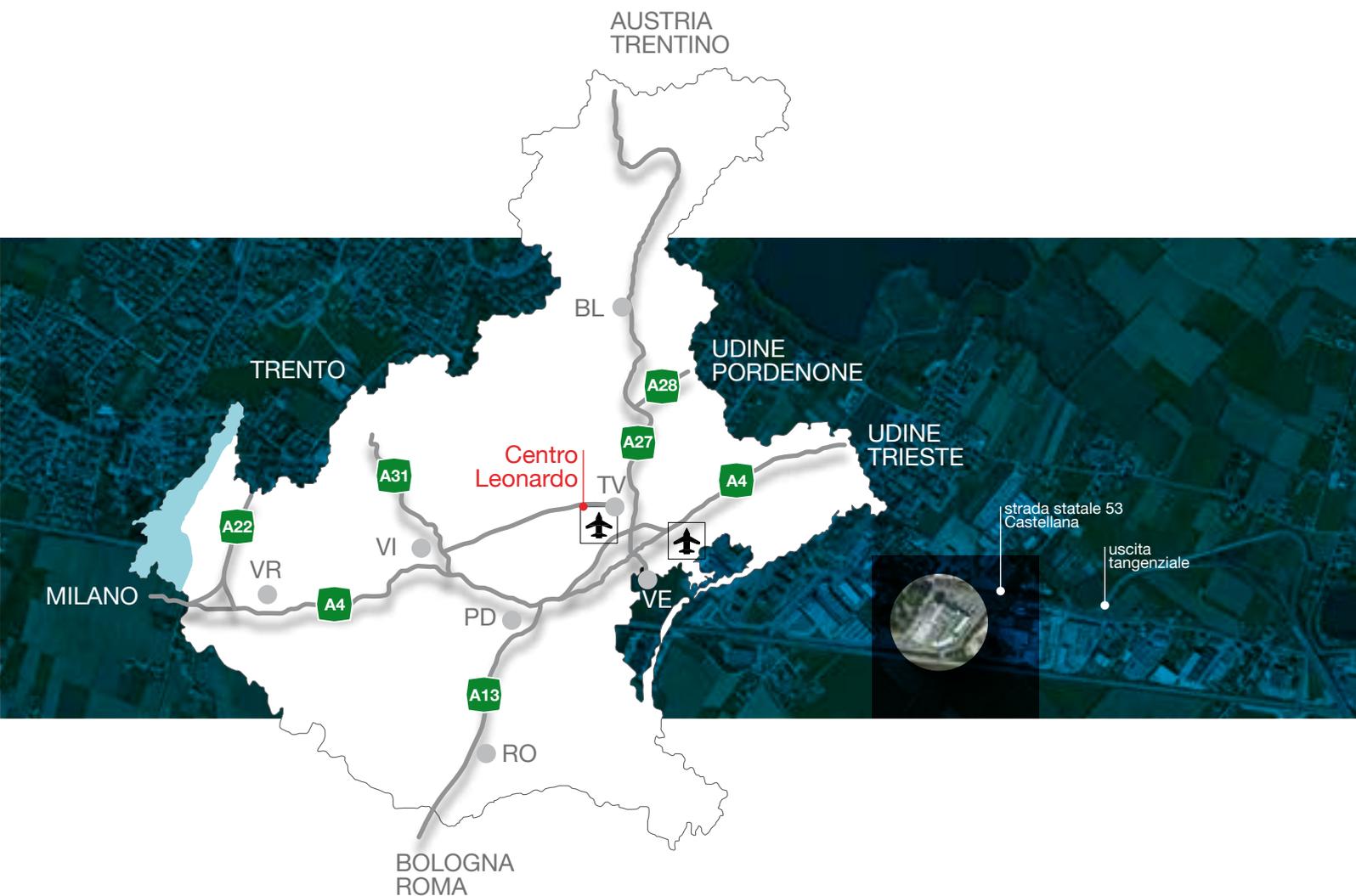


Alle porte di Treviso ed in una posizione baricentrica rispetto ai principali snodi viari.

CENTROLEONARDO



condividere È vivere



Il Centro Leonardo è una struttura sorta in un'area complessiva di 28.500 mq ca., ubicata in posizione strategica e dedicata a tutte quelle attività che necessitano di ottima visibilità e facile accessibilità. Gode, infatti, della vicinanza ai principali assi viari della provincia di Treviso.

DISTANZE

Venezia	25 km
Padova	45 km
Udine	100 km
Trento	130 km
Verona	130 km
Trieste	150 km

UBICAZIONE

Lungo la S.S. 53 "Castellana", asse di collegamento Treviso/Vicenza
A ca. 5 Km dal centro storico di Treviso
In prossimità dell'uscita della tangenziale di Treviso, collegamento diretto con l'autostrada A27 Venezia - Belluno, casello di Treviso sud
A ca. 3,5 Km dall'aeroporto civile di Treviso A. Canova

TREVISO - CENTRO LEONARDO



Una struttura in grado di coniugare funzionalità e stile architettonico.

Il Centro Leonardo, progettato con cura sia dal punto di vista architettonico che funzionale, è il luogo ideale per tutte quelle realtà che desiderano operare in un vero e proprio "hub del business". Gli spazi al piano terra sono caratterizzati dalle ampie vetrine che li rendono ideali per ospitare esposizioni. Gli uffici, invece, trovano naturale collocazione nelle unità sia al piano terra che al piano primo.

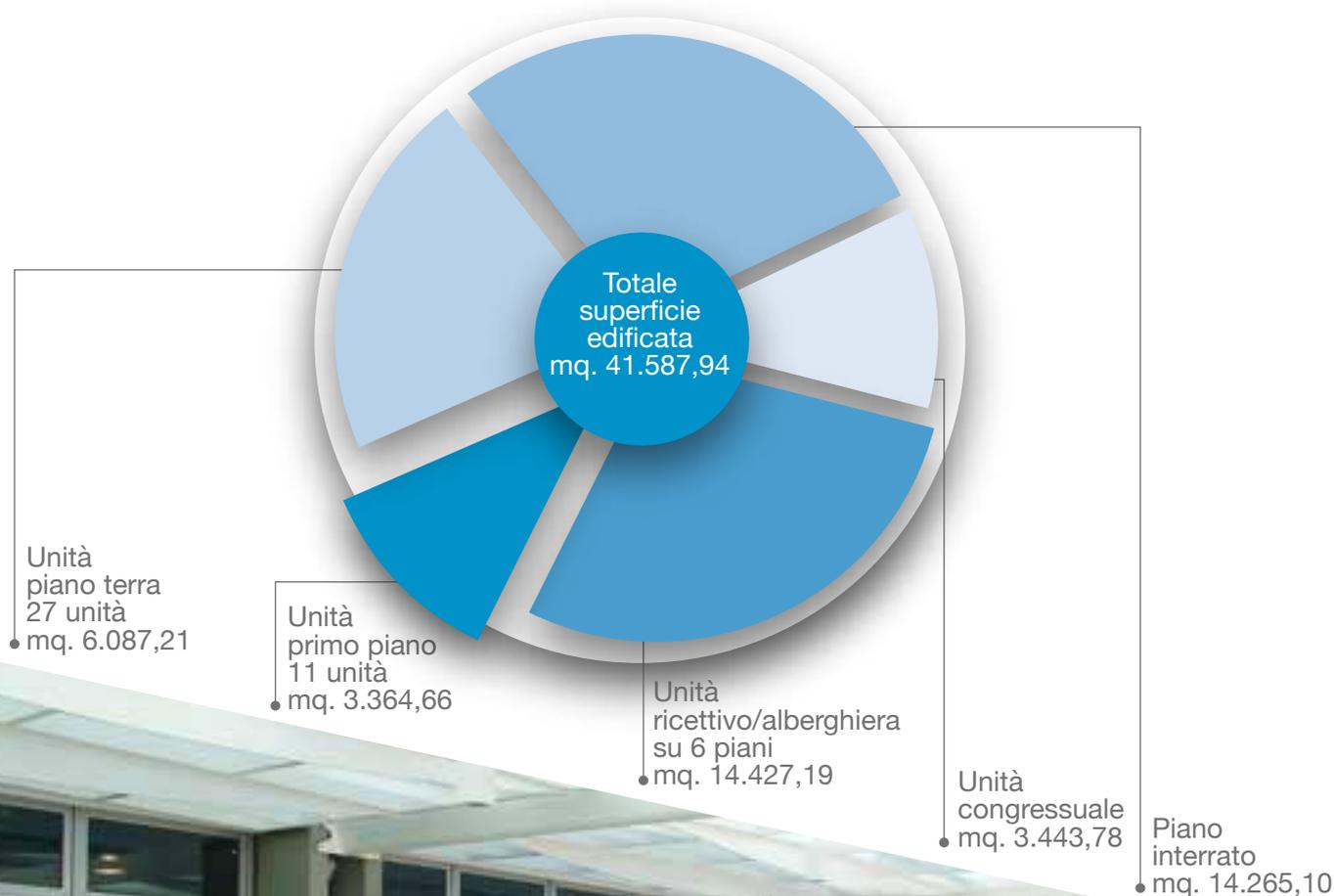


COMMERCIALE - DIREZIONALE

Un luogo sinergico
in cui dare sede al tuo business.

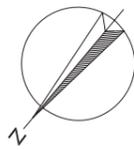
I plus del Centro Leonardo metteranno la vostra attività al centro di una rete sinergica tra le diverse realtà presenti, alimentando continuamente la vivacità e la qualità degli utenti.

- 150.000 presenze annuali.
- Un bacino d'utenza di 1.000.000 di persone nei 30 minuti.
- Attività ristorative al tuo servizio, dei tuoi dipendenti e dei tuoi ospiti.
- Uno spazio eventi in grado di accogliere fino a 1.300 persone, nel quale realizzare i vostri eventi.
- L'albergo Best Western Premier BHR Treviso Hotel, quattro stelle superior, munito di 133 camere per accogliere i tuoi ospiti.



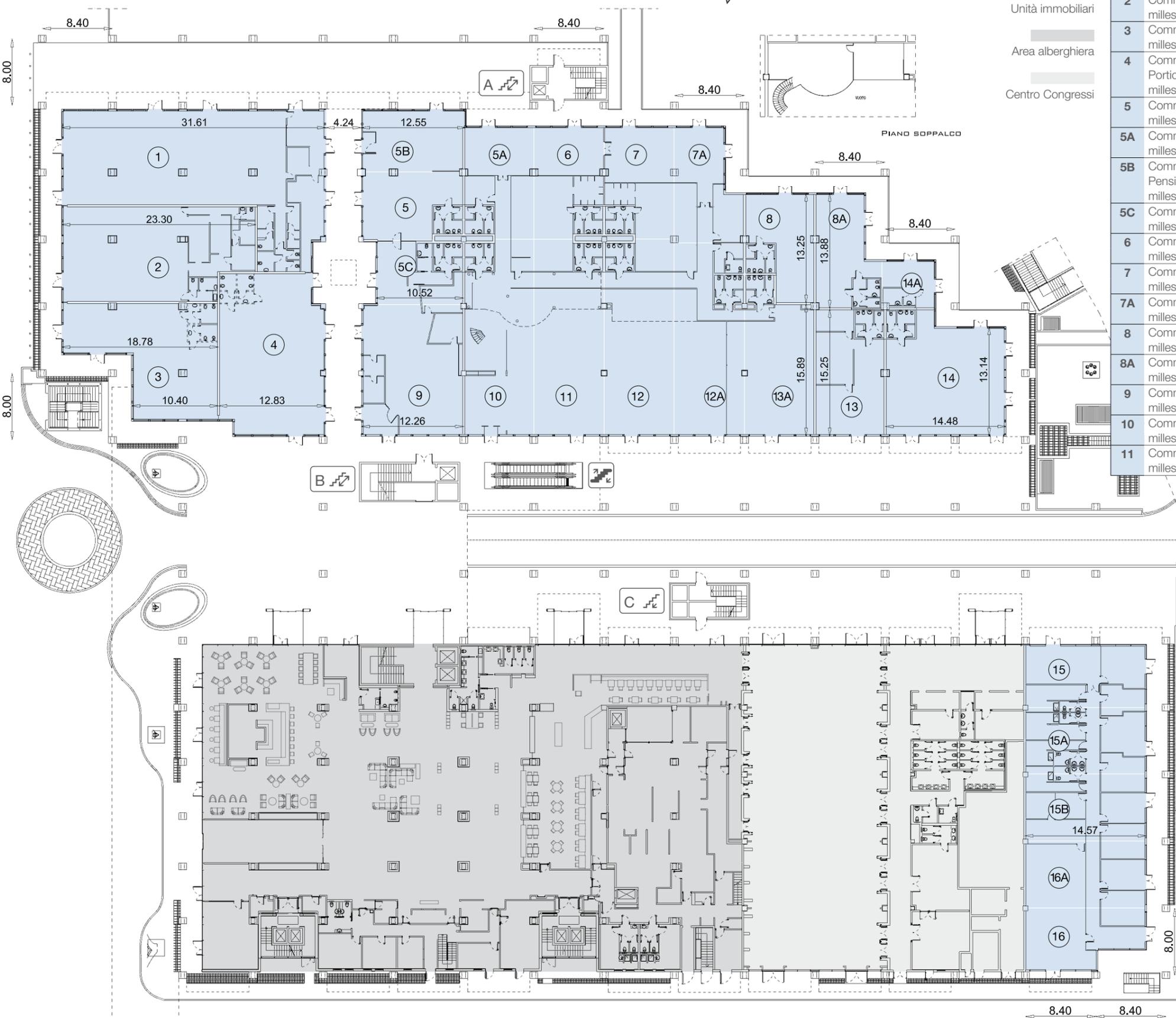
Piante Piano terra

SCALA 1:500



Dimensioni Unità

- Unità immobiliari
- Area alberghiera
- Centro Congressi



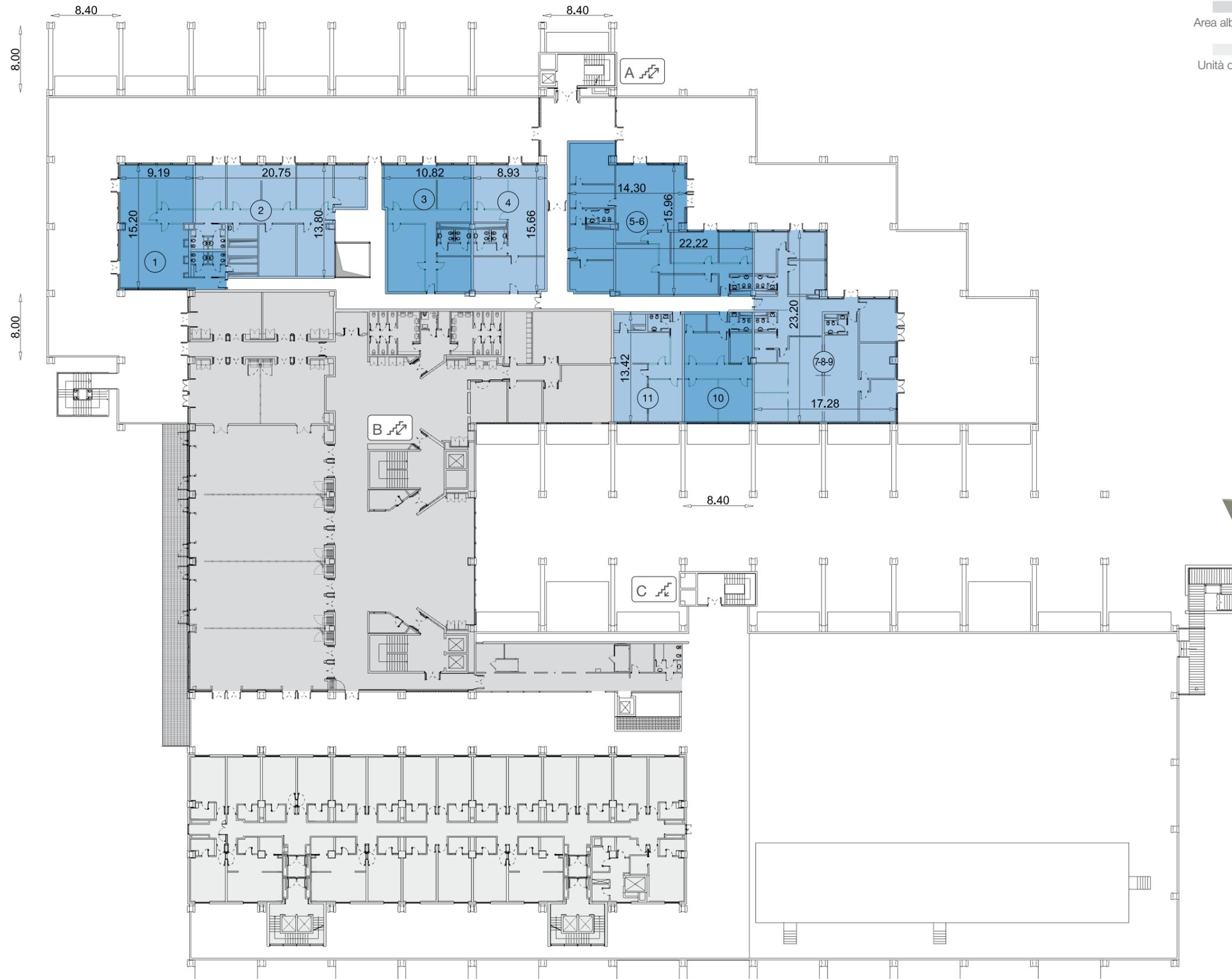
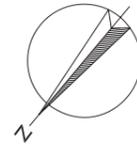
1	Commerciale	Mq	425,03		
	Pensiline	Mq	77,61		
	millesimi vari	Mq	139,57	Mq	642,21
2	Commerciale	Mq	253,53		
	millesimi vari	Mq	83,24	Mq	336,77
3	Commerciale	Mq	197,45		
	millesimi vari	Mq	64,86	Mq	262,31
4	Commerciale	Mq	243,25		
	Portico	Mq	112,25		
	millesimi vari	Mq	79,84	Mq	435,34
5	Commerciale	Mq	100,44		
	millesimi vari	Mq	32,98	Mq	133,42
5A	Commerciale	Mq	113,99		
	millesimi vari	Mq	37,43	Mq	151,42
5B	Commerciale	Mq	93,79		
	Pensiline	Mq	30,77		
	millesimi vari	Mq	30,80	Mq	155,36
5C	Commerciale	Mq	85,38		
	millesimi vari	Mq	28,03	Mq	113,41
6	Commerciale	Mq	113,99		
	millesimi vari	Mq	37,43	Mq	151,42
7	Commerciale	Mq	113,99		
	millesimi vari	Mq	37,43	Mq	151,42
7A	Commerciale	Mq	113,52		
	millesimi vari	Mq	37,26	Mq	150,78
8	Commerciale	Mq	98,52		
	millesimi vari	Mq	32,34	Mq	130,86
8A	Commerciale	Mq	96,06		
	millesimi vari	Mq	31,54	Mq	127,60
9	Commerciale	Mq	188,29		
	millesimi vari	Mq	61,82	Mq	250,11
10	Commerciale	Mq	198,07		
	millesimi vari	Mq	65,02	Mq	263,09
11	Commerciale	Mq	198,07		
	millesimi vari	Mq	65,02	Mq	263,09

12	Commerciale	Mq	198,07		
	Pensiline	Mq	20,58		
	Scoperto	Mq	52,77		
	millesimi vari	Mq	65,02	Mq	336,44
12A	Commerciale	Mq	180,29		
	Pensiline	Mq	20,58		
	Scoperto	Mq	48,03		
	millesimi vari	Mq	59,21	Mq	308,11
13	Commerciale	Mq	128,18		
	Pensiline	Mq	20,58		
	Scoperto	Mq	47,08		
	millesimi vari	Mq	42,08	Mq	237,92
13A	Commerciale	Mq	146,25		
	Pensiline	Mq	20,58		
	Scoperto	Mq	53,72		
	millesimi vari	Mq	48,00	Mq	268,55
14	Commerciale	Mq	203,20		
	Pensiline	Mq	35,43		
	Scoperto	Mq	86,78		
	millesimi vari	Mq	66,71	Mq	392,12
14A	Commerciale	Mq	38,16		
	millesimi vari	Mq	12,52	Mq	50,68
15	Commerciale	Mq	110,73		
	Pensiline	Mq	35,90		
	millesimi vari	Mq	36,34	Mq	182,97
15A	Commerciale	Mq	116,56		
	millesimi vari	Mq	38,26	Mq	154,82
15B	Commerciale	Mq	116,56		
	millesimi vari	Mq	38,26	Mq	154,82
16	Commerciale	Mq	95,88		
	millesimi vari	Mq	31,47	Mq	127,35
16A	Commerciale	Mq	116,56		
	millesimi vari	Mq	38,26	Mq	154,82
Totale				Mq	6.087,21



Piante Piano primo

SCALA 1:500



Dimensioni Unità

- Unità direzionali
- Area alberghiera
- Unità congressi

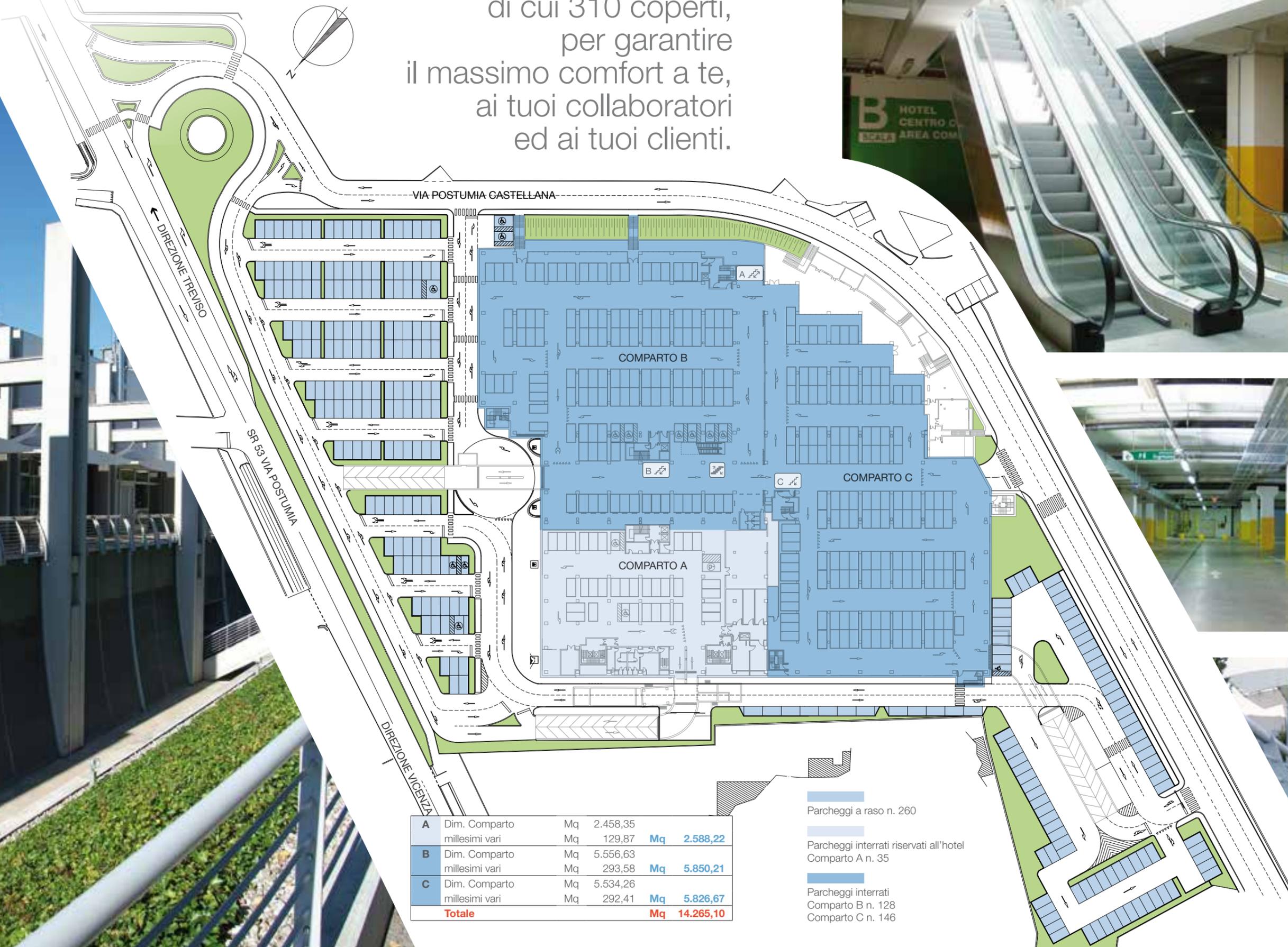
1	Ufficio	Mq	163,96		
	millesimi corridoio	Mq	26,65		
	millesimi terrazza	Mq	138,28		
	millesimi vari	Mq	22,58	Mq	351,47
2	Ufficio	Mq	236,40		
	millesimi corridoio	Mq	38,42		
	millesimi terrazza	Mq	199,37		
	millesimi vari	Mq	32,56	Mq	506,75
3	Ufficio	Mq	165,01		
	millesimi corridoio	Mq	26,82		
	millesimi terrazza	Mq	139,17		
	millesimi vari	Mq	22,72	Mq	353,72
4	Ufficio	Mq	139,64		
	millesimi corridoio	Mq	22,70		
	millesimi terrazza	Mq	117,77		
	millesimi terrazza	Mq	19,24	Mq	299,35
5	Ufficio	Mq	304,81		
	millesimi corridoio	Mq	49,54		
	millesimi terrazza	Mq	257,07		
	millesimi vari	Mq	41,98	Mq	653,40
7	Ufficio	Mq	333,38		
	millesimi corridoio	Mq	54,19		
	millesimi terrazza	Mq	281,17		
	millesimi vari	Mq	45,91	Mq	714,65
10	Ufficio	Mq	113,00		
	millesimi corridoio	Mq	18,37		
	millesimi terrazza	Mq	95,30		
	millesimi vari	Mq	15,57	Mq	242,24
11	Ufficio	Mq	113,40		
	millesimi corridoio	Mq	18,43		
	millesimi terrazza	Mq	95,64		
	millesimi vari	Mq	15,61	Mq	243,08
Totale				Mq	3.364,66



Piante Piano interrato

SCALA 1:1000

570 parcheggi, di cui 310 coperti, per garantire il massimo comfort a te, ai tuoi collaboratori ed ai tuoi clienti.



A	Dim. Comparto millesimi vari	Mq 2.458,35	Mq 129,87	Mq 2.588,22
B	Dim. Comparto millesimi vari	Mq 5.556,63	Mq 293,58	Mq 5.850,21
C	Dim. Comparto millesimi vari	Mq 5.534,26	Mq 292,41	Mq 5.826,67
Totale				Mq 14.265,10

- Parcheggi a raso n. 260
- Parcheggi interrati riservati all'hotel
Comparto A n. 35
- Parcheggi interrati
Comparto B n. 128
Comparto C n. 146





PER INFORMAZIONI
CONTATTATE LE NOSTRE SEDI:

Veneto

31100 Treviso - Via Feltrina, 256
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

Friuli Venezia Giulia

33072 Casarsa della Delizia (PN) - Via Valcunsat, 114/1
Tel. 0434 869402 - Fax 0434 870833

Emilia Romagna

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via Bruno Buozzi, 52
Tel. e Fax 051 6415237

Toscana

59100 Prato - Via Fonda di Mezzana, 61/e
Tel. 0574 574495 - Fax 0574 595607

Lombardia

20040 Caponago (MI) - Via delle Industrie, 17
Tel. e Fax 02 95743755



Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso, Italy
Tel. 0422 299311 - Fax 0422 431860

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI

Industrialized Building Infrastructures