

Friuli Venezia Giulia

Sogeicom

Property Facility Management

“CASARSA DELLA DELIZIA (PN)”

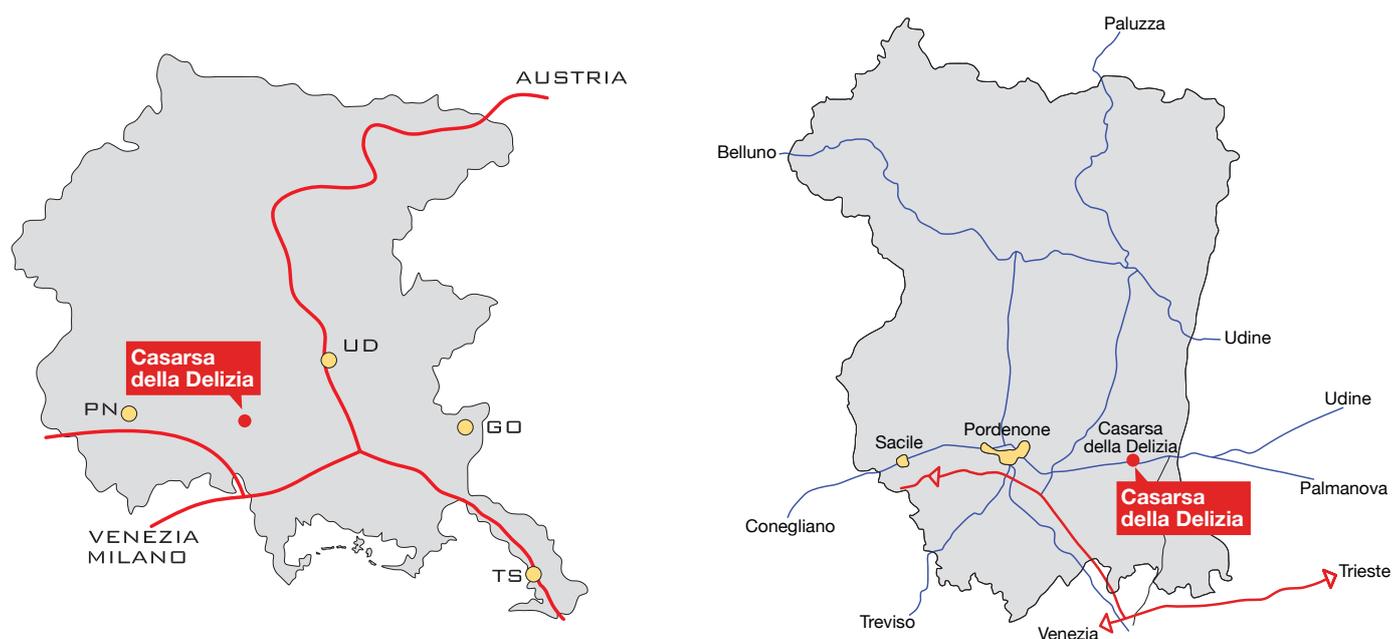
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - DIREZIONALE - COMMERCIALE



CASARSA DELLA DELIZIA (PN)



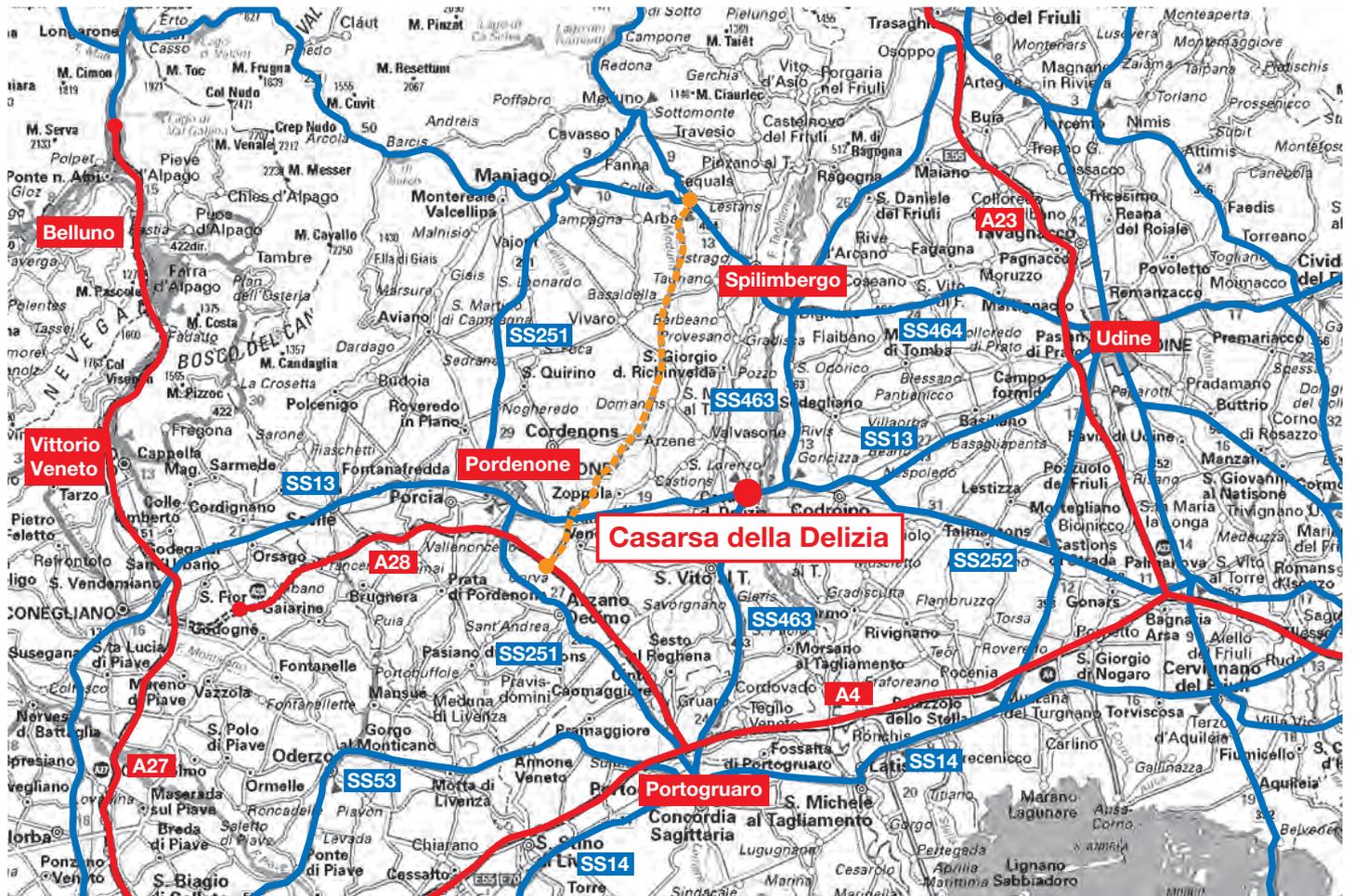
Ubicazione



Casarsa della Delizia - PN

- Immobile ubicato a km 6 dall'uscita "Cimpello" dell'autostrada A28 (Pordenone-Portogruaro).
- A km 8 dall'uscita "Cimpello-Sequals".
- Fronte strada S.S. 13 "Pontebbana".

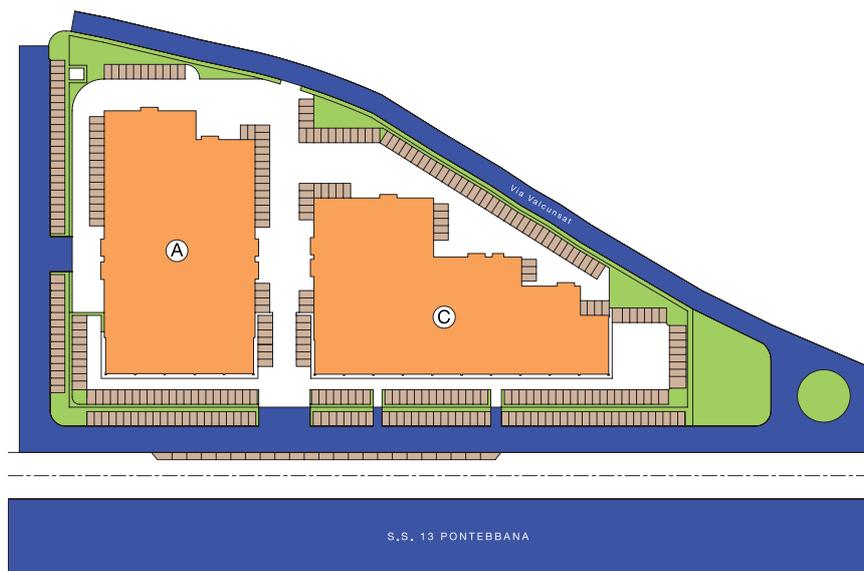
Viabilità



Tracciato della nuova S.S. Cimpello-Sequals

Progetto

Planimetria generale



Specifiche

- Viabilità locale
- Area verde
- Area parcheggi
- Unità immobiliari

Fabbricato A



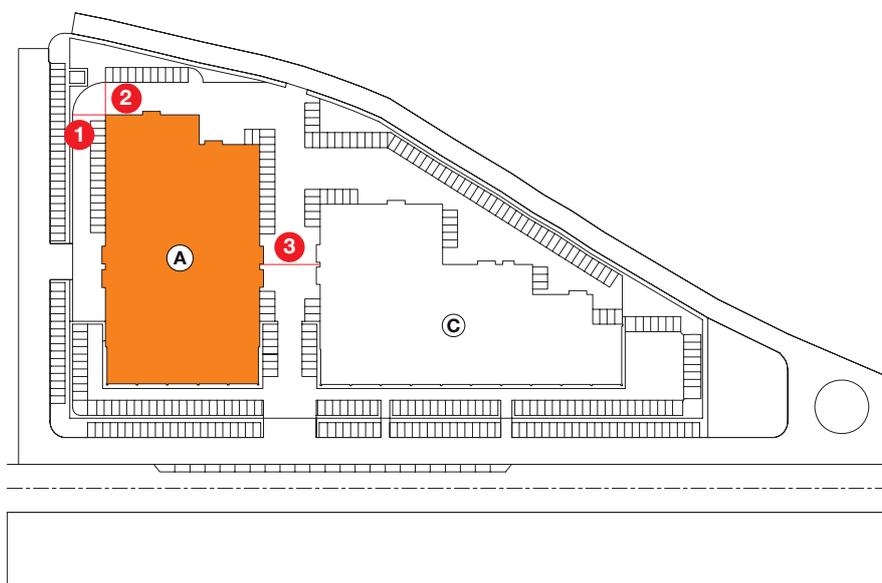
Descrizione

Edificio fronte S.S. 13 Pontebbana, ideale per esposizioni e attività commerciali. Realizzato con materiali e finiture di qualità, dotato, inoltre, di ampi parcheggi di pertinenza e piazzali di manovra.

Disponibilità di uffici forniti di impianti di condizionamento, laboratori e spazi espositivi con vetrine fronte strada.

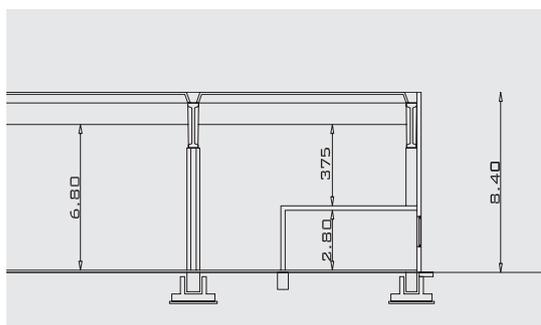
Punto Distanza

| | |
|---|----------|
| 1 | 10,90 mt |
| 2 | 10,90 mt |
| 3 | 20,04 mt |

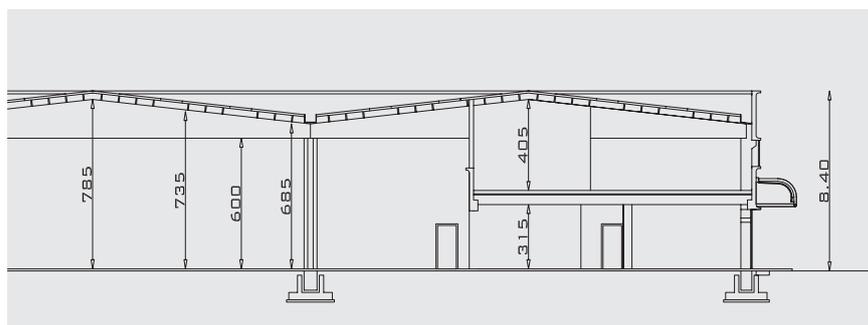


Sezioni

Sezione A-A

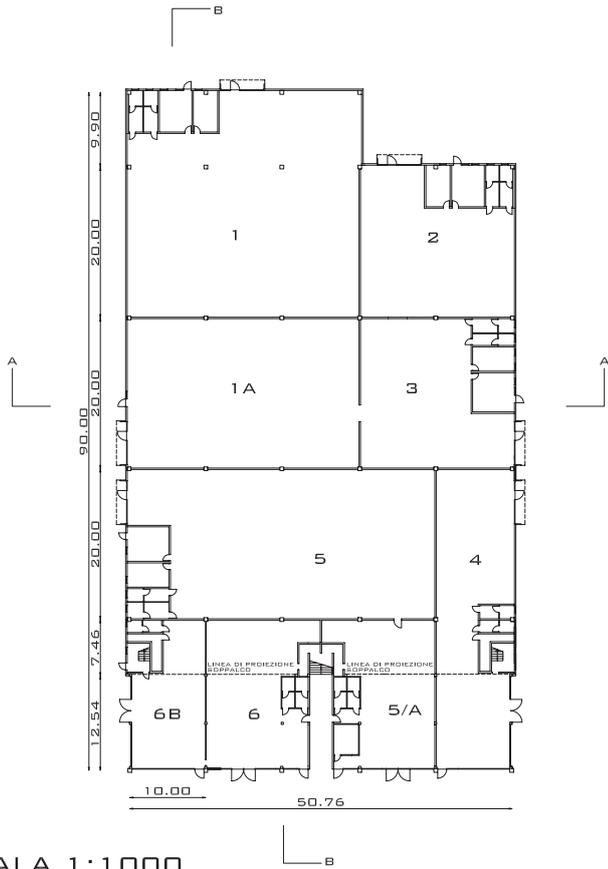


Sezione B-B

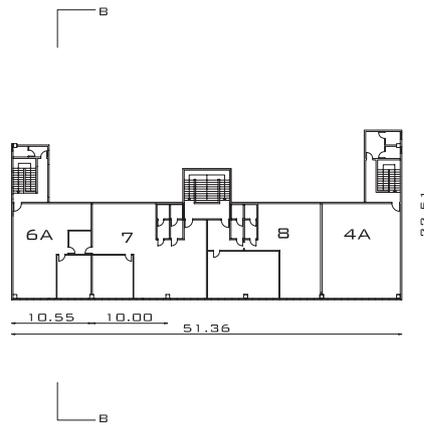


Piante

Piano terra



Piano primo



Dimensioni fabbricato

| | | | | | |
|-----------|------------------|-------|--------|------------|----------------|
| 1 | PIANO TERRA | = mq. | 939,53 | mq. | 1015,58 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 68,97 | | |
| | PORTALE | = mq. | 7,08 | | |
| 1A | PIANO TERRA | = mq. | 616,20 | mq. | 623,28 |
| | PORTALE | = mq. | 7,08 | | |
| 2 | PIANO TERRA | = mq. | 420,24 | mq. | 494,86 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 67,54 | | |
| | PORTALE | = mq. | 7,08 | | |
| 3 | PIANO TERRA | = mq. | 411,00 | mq. | 489,67 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 71,59 | | |
| | PORTALE | = mq. | 7,08 | | |
| 4 | PIANO TERRA | = mq. | 412,09 | mq. | 419,17 |
| | PORTALE | = mq. | 7,08 | | |
| 4A | PIANO PRIMO | = mq. | 184,07 | mq. | 184,07 |
| 5 | PIANO TERRA | = mq. | 815,60 | mq. | 893,36 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 70,68 | | |
| | PORTALE | = mq. | 7,08 | | |

| | | | | | |
|---------------|-------------|-------|--------|------------|---------------------|
| 5A | PIANO TERRA | = mq. | 274,55 | mq. | 286,30 |
| | INGRESSO | = mq. | 11,75 | | |
| 6 | PIANO TERRA | = mq. | 276,33 | mq. | 288,15 |
| | INGRESSO | = mq. | 11,82 | | |
| 6B | PIANO TERRA | = mq. | 200,29 | mq. | 200,29 |
| 6A | PIANO PRIMO | = mq. | 173,74 | mq. | 173,74 |
| 7 | PIANO PRIMO | = mq. | 189,14 | mq. | 222,90 |
| | INGRESSO | = mq. | 8,09 | | |
| | VANO SCALA | = mq. | 25,67 | | |
| 8 | PIANO PRIMO | = mq. | 126,26 | mq. | 148,79 |
| | INGRESSO | = mq. | 5,40 | | |
| | VANO SCALA | = mq. | 17,13 | | |
| 8A | PIANO PRIMO | = mq. | 61,85 | mq. | 72,88 |
| | INGRESSO | = mq. | 2,64 | | |
| | VANO SCALA | = mq. | 8,39 | | |
| TOTALE | | | | | mq. 5.513,04 |

Fabbricato C



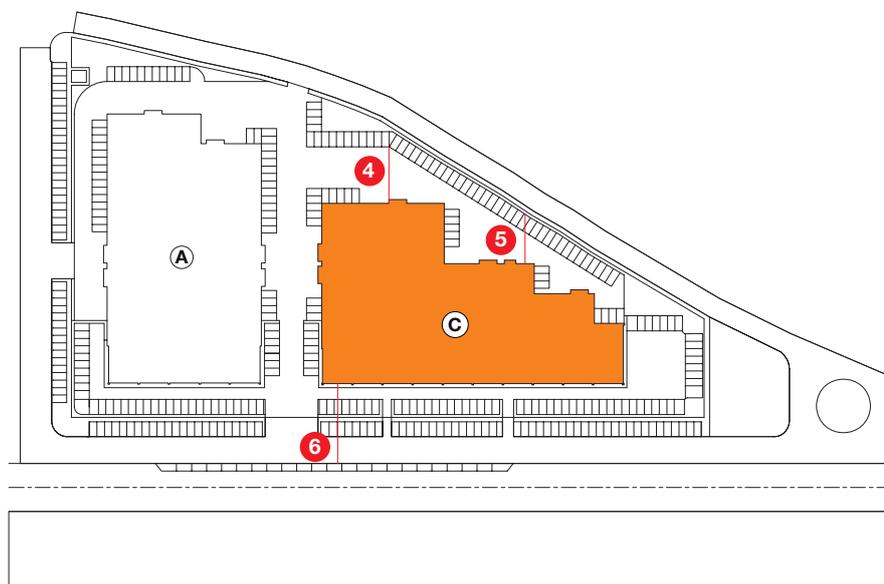
Descrizione

Edificio fronte S.S. 13 Pontebbana, ideale per esposizioni e attività commerciali. Realizzato con materiali e finiture di qualità, dotato, inoltre, di ampi parcheggi di pertinenza e piazzali di manovra.

Disponibilità di uffici forniti di impianti di condizionamento, laboratori e spazi espositivi con vetrine fronte strada.

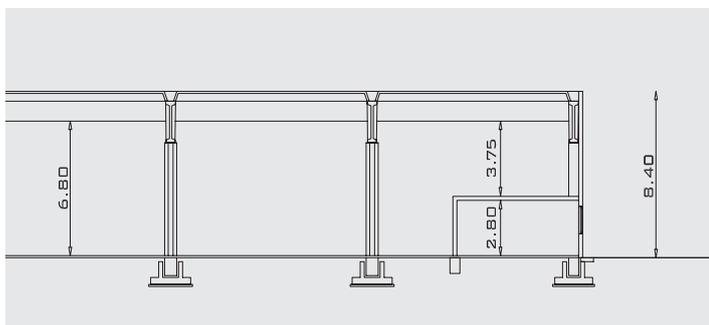
Punto Distanza

| | |
|---|----------|
| 4 | 18,95 mt |
| 5 | 16,54 mt |
| 6 | 26,82 mt |

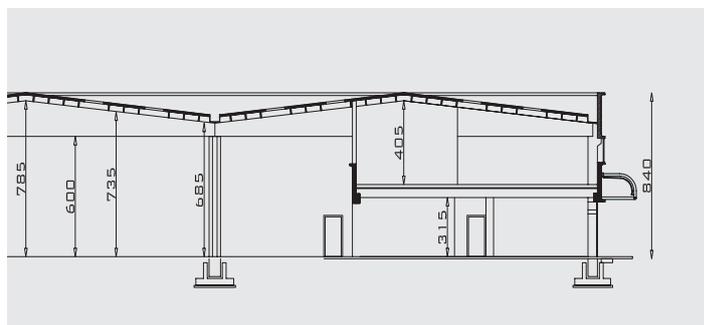


Sezioni

Sezione A-A

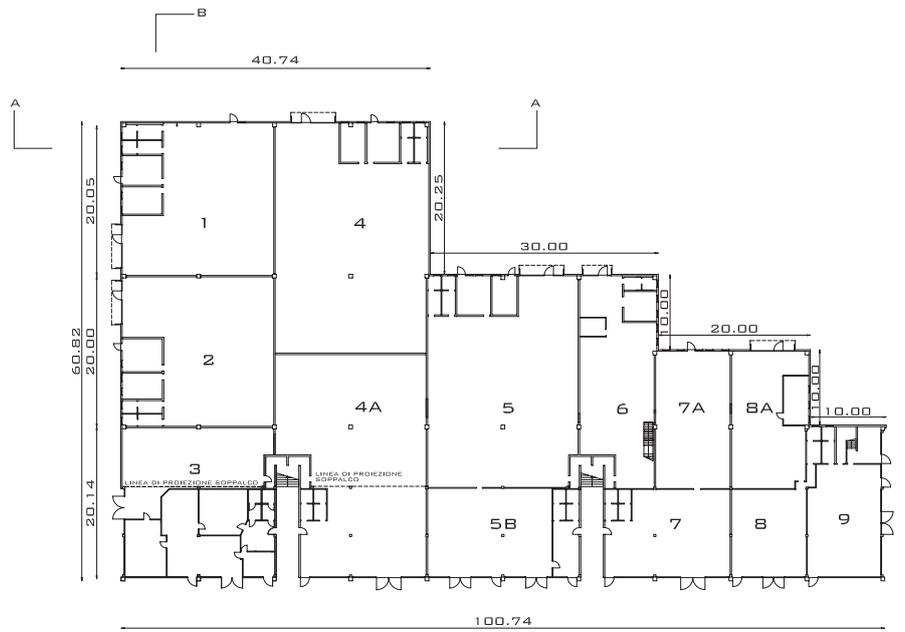


Sezione B-B

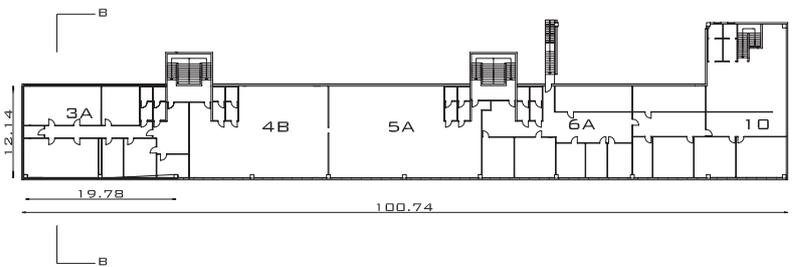


Piante

Piano terra



Piano primo



Dimensioni fabbricato

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------------------|-------|--------|-------------------|-----------|-------------------|-------|---------------------|-------------------|
| 1 | PIANO TERRA | = mq. | 420,94 | mq. 490,33 | 5B | PIANO TERRA | = mq. | 292,22 | mq. 309,25 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 69,39 | | | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,03 | |
| 2 | PIANO TERRA | = mq. | 412,38 | mq. 479,22 | 6 | PIANO TERRA | = mq. | 271,05 | mq. 301,79 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 66,84 | | | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 30,74 | |
| 3 | PIANO TERRA | = mq. | 435,01 | mq. 452,04 | 6A | PIANO PRIMO | = mq. | 255,26 | mq. 273,03 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,03 | | | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,77 | |
| 3A | PIANO PRIMO | = mq. | 290,39 | mq. 308,16 | 7 | PIANO TERRA | = mq. | 224,87 | mq. 241,90 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,77 | | | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,03 | |
| 4 | PIANO TERRA | = mq. | 620,93 | mq. 686,92 | 7A | PIANO TERRA | = mq. | 177,00 | mq. 177,00 |
| | UFFICIO E SERVIZI | = mq. | 65,99 | | | UFFICIO E SERVIZI | = mq. | 147,71 | |
| 4A | PIANO TERRA | = mq. | 583,93 | mq. 600,96 | 8 | PIANO TERRA | = mq. | 147,71 | mq. 147,71 |
| | UFFICIO E SERVIZI | = mq. | 17,03 | | | UFFICIO E SERVIZI | = mq. | 184,11 | |
| 4B | PIANO PRIMO | = mq. | 239,10 | mq. 256,87 | 8A | PIANO TERRA | = mq. | 184,11 | mq. 184,11 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,77 | | | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 157,63 | |
| 5 | PIANO TERRA | = mq. | 559,27 | mq. 626,92 | 9 | PIANO TERRA | = mq. | 157,63 | mq. 175,97 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 67,65 | | | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 18,34 | |
| 5A | PIANO PRIMO | = mq. | 258,98 | mq. 276,75 | 10 | PIANO TERRA | = mq. | 23,92 | mq. 377,83 |
| | UFFICI E SERVIZI | = mq. | 17,77 | | | PIANO PRIMO | = mq. | 330,51 | |
| | | | | | | TOTALE | | mq. 6.366,76 | |

Sogeicom

Property Facility Management

Sogeicom

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422 | 299311 Fax 0422 | 431860
info@sogeicom.it - www.sogeicom.it

Questa brochure non costituisce documento contrattuale. Le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo. Potranno subire modifiche a discrezione della proprietà.

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI

www.costruzionigeneralibasso.it - info@costruzionigeneralibasso.it