

Friuli Venezia Giulia

Sogeicom

Property Facility Management

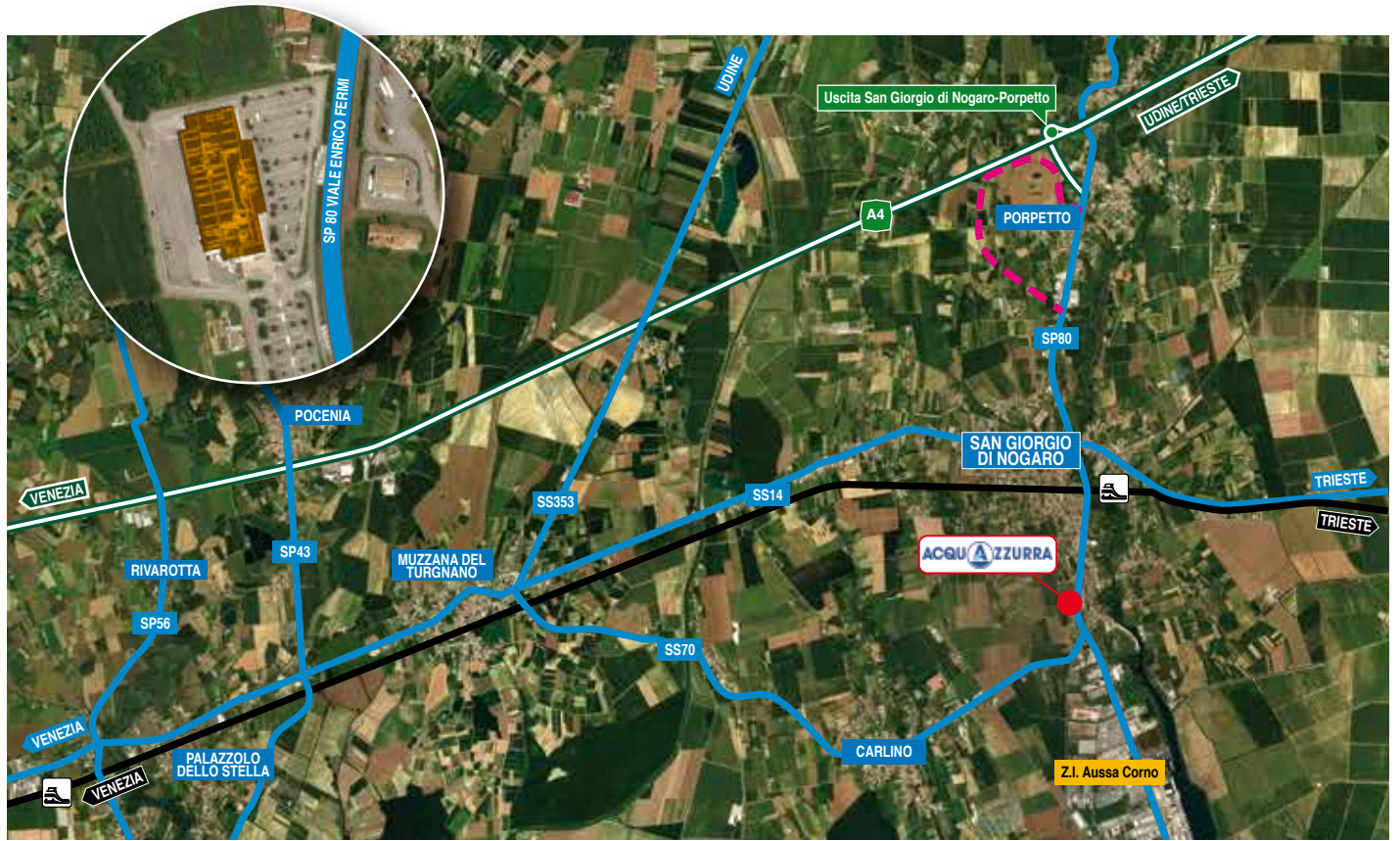
SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)
“ACQUAZZURRA”

COMMERCIALE



SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)

Ubicazione e viabilità *Location and Roadmap*



--- Nuovo collegamento al casello di San Giorgio di Nogaro - Porpetto
 New roadmap link to San Giorgio di Nogaro - Porpetto highway



Comune di San Giorgio di Nogaro (UD)

- fronte SP 80 "viale E. Fermi" collegamento con Porto Nogaro - Z.I. Aussa Corno - centro abitato

- a 2 km dalla SS 14 "della Venezia Giulia"
- a 4,5 km dal Casello della A4 Venezia-Trieste, "San Giorgio di Nogaro-Porpetto"

Municipality of San Giorgio di Nogaro (UD)

- in front of SP 80 "E. Fermi street", the road which links Porto Nogaro, the Aussa Corno industrial area and the town center

- 2 kms far from SS 14 "della Venezia Giulia"
- 4,5 kms far from A4 highway Venezia-Trieste exit "San Giorgio di Nogaro-Porpetto"

Descrizione generale *General description*

Il Centro commerciale Acquazzurra risulta a servizio del centro urbano e degli utenti delle vicine zone industriali: autotrasportatori, lavoratori, impiegati e imprenditori che quotidianamente vi si recano per la spesa e le necessità della famiglia.

È ubicato sulla S.P. 80 "dell'Aussa-Corno", a breve distanza dal centro di San Giorgio di Nogaro.

All'interno sono presenti, oltre all'ipermercato, alcuni punti vendita di abbigliamento ed accessori, diversi servizi alla persona ed una ristorazione.

The shopping center is at the service of the urban center population and also of all of the nearby industrial areas' users: truck drivers, workers, employees and entrepreneurs who come here for the daily shopping and the needs of the family.

It is located on S.P. 80 "dell'Aussa-Corno", at a short distance from the center of San Giorgio di Nogaro.

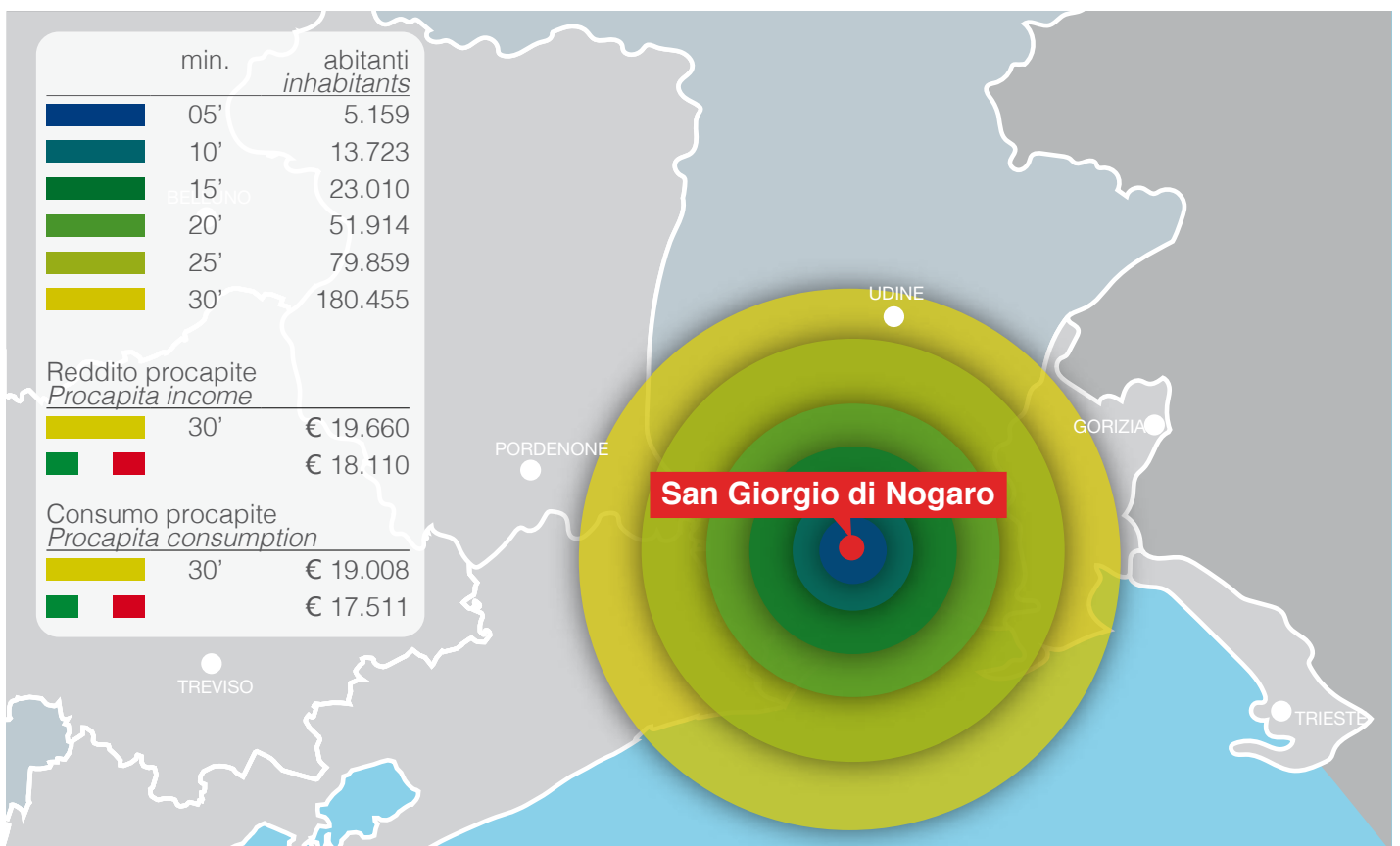
Inside, we found: the hypermarket, some clothes and accessories shops, different services to the person and a restaurant.



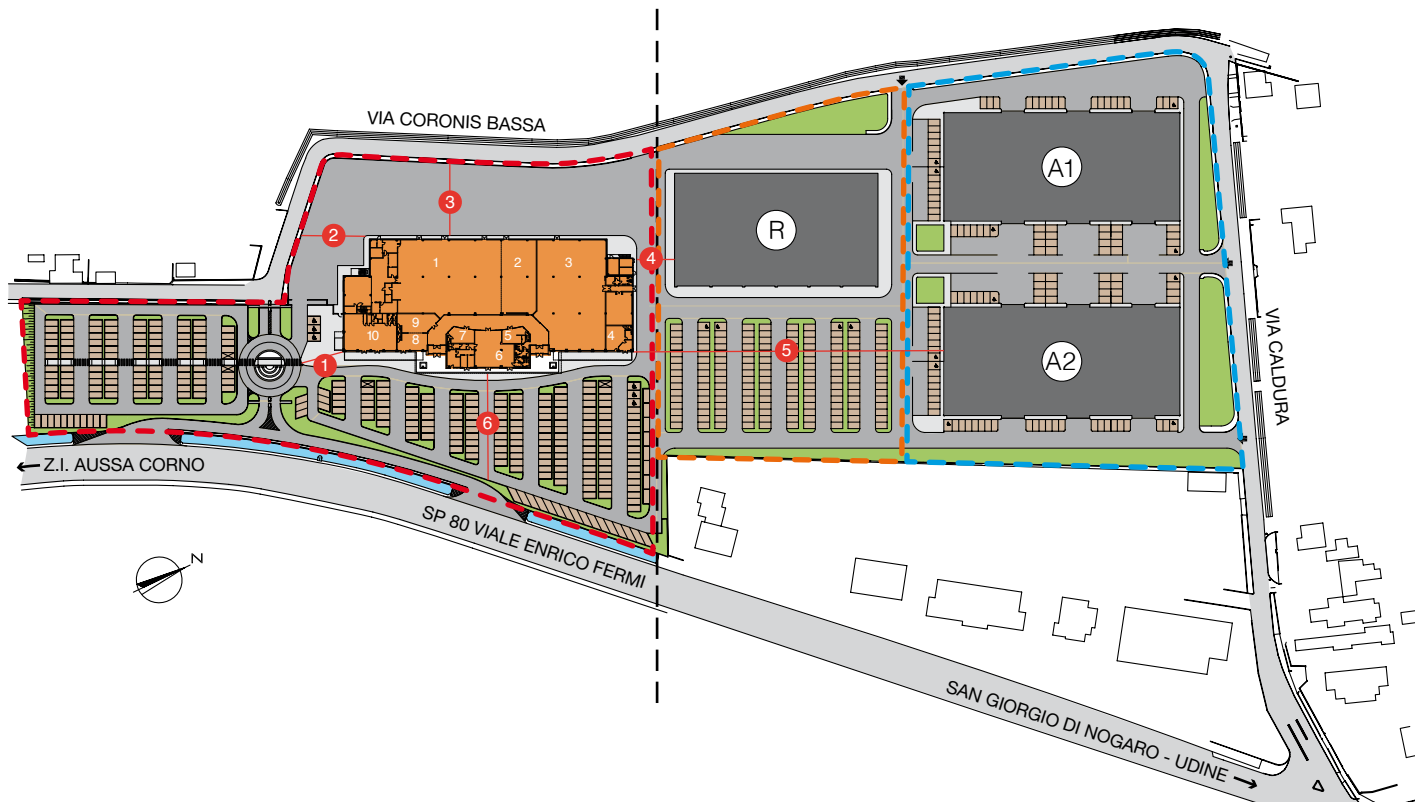
EUROSPAR



Bacino d'utenza *Catchment area*



Planimetria generale *Layout*



Comparto commerciale *Retail area*

Comparto ricettivo *Hospitality area*

Comparto produttivo logistico *Industrial & logistic area*

	R	A1	A2
Area / Land	mq 22.846,00	mq 19.185,00	
Fabbricato / Building	mq 5.460,00	mq 4.868,00	mq 5.075,00
Park nr.	295	60	66

Distanze *Distances*

1	ml	19,50
2	ml	26,20
3	ml	28,70
4	ml	14,50
5	ml	119,40
6	ml	44,00

Specifiche *Descriptions*

Shopping Center Acquazzurra	Parking	Local roads
Immobili di prossima costruzione <i>New development project</i>	Green area	

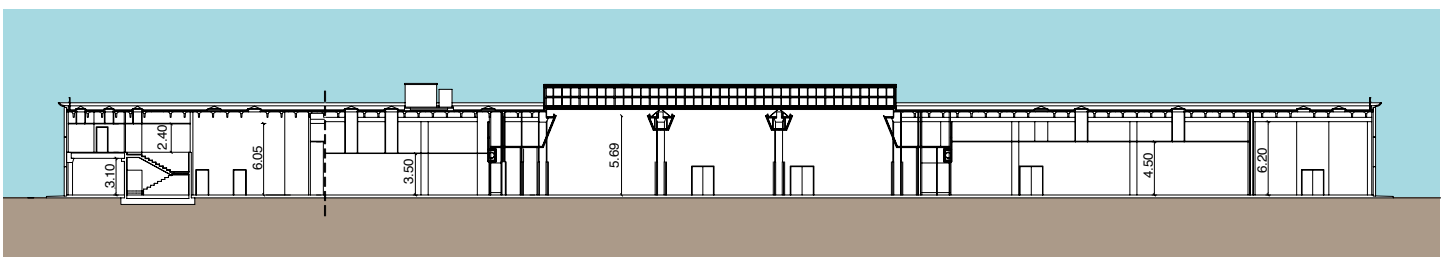




Sezioni Sections



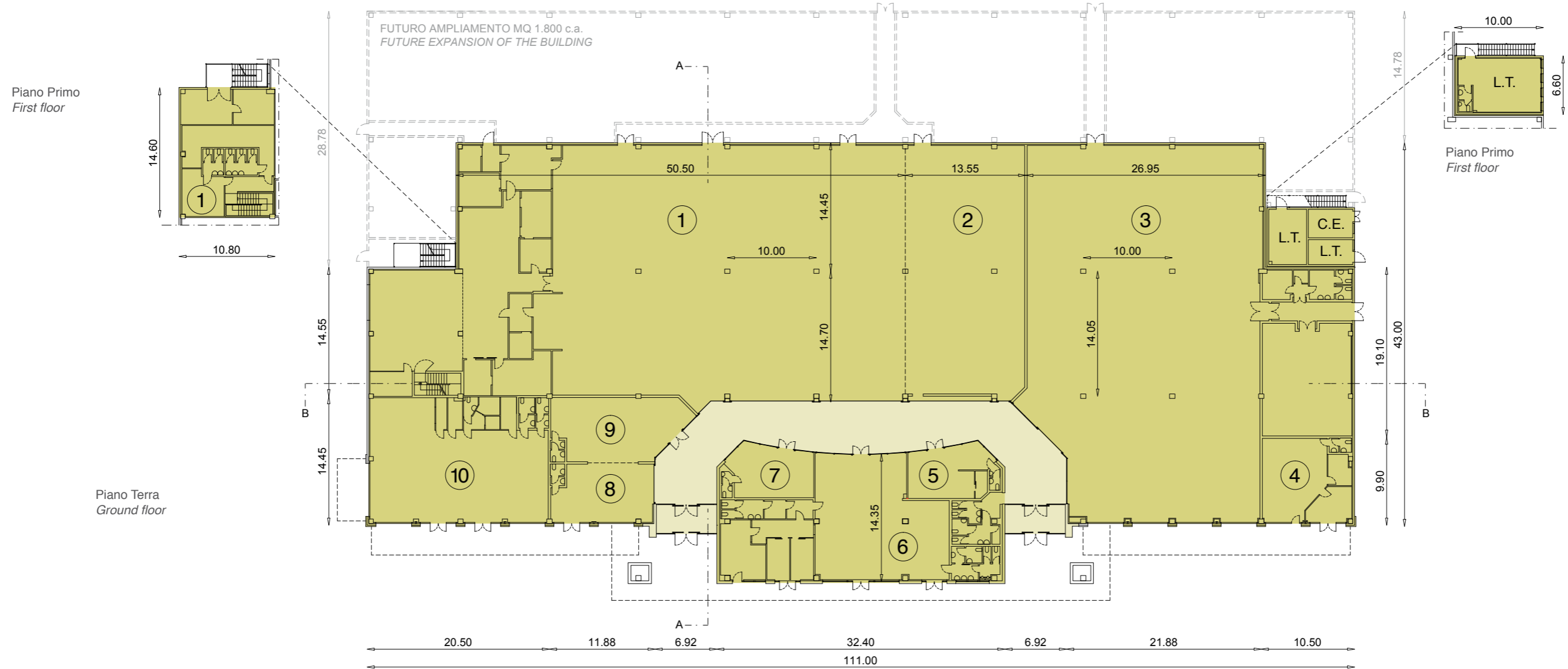
SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

Planimetria Layout

SCALA 1:500



Superfici (mq) - Surface (smq)

Unità Unit	Negozi Shop	Locali tecnici P.1 Technical rooms F.F.	Pensilina Shelter	Millesimi* Common parts	Tot.
1	1.604,18	158,06		66,90	1.829,14
2	393,79			14,95	408,74
3	1.302,97		56,10	49,46	1.408,53
4	103,95		33,00	3,09	140,04
5	60,75			2,31	63,06
6	329,53			12,51	342,04
7	61,85			2,35	64,20
8	83,17		23,10	3,15	109,42
9	108,69			4,12	112,81
10	296,17		89,10	8,81	394,08
Galleria Gallery					340,44
Porticato sul fronte-ingresso Entrance shelter					247,42

Tot.

5.459,92

* Quota parte delle eventuali superfici comuni (servizi in galleria e vani tecnici)
Share of the common parts (gallery and technical rooms)

Sogeicom

Property Facility Management

Sogeicom

Via Feltrina, 256 - 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422 | 299311 Fax 0422 | 431860
info@sogeicom.it - www.sogeicom.it

immobili realizzati da:

Basso Cav. Angelo
COSTRUZIONI GENERALI

www.costruzionigeneralibasso.it - info@costruzionigeneralibasso.it