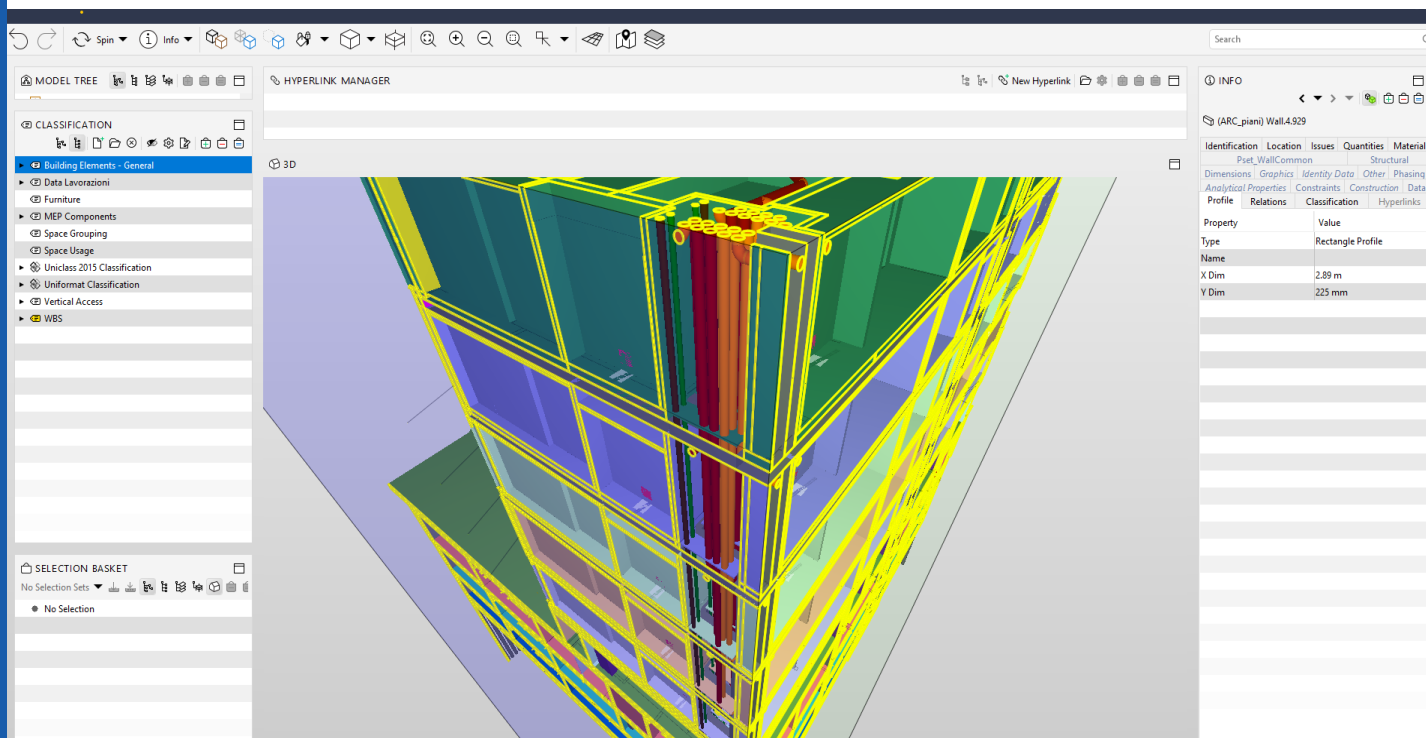


since 1990

HARPACEAS
 More than BIM

Archietto Simone Casa

SOLIBRI
 A NEMETSCHKE COMPANY


Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione

SCHEDA REALIZZAZIONE

Azienda **SIMONE CASA**Software **SOLIBRI**
 Tipologia SW
BIM INFORMATION MANAGEMENT
Località **MILANO**Anno **2020**

"Solibri è lo strumento adatto per far interagire ed integrare i processi di progettazione, realizzazione e verifica eseguiti in metodologia BIM. Oltre alla validazione del corretto lavoro eseguito in BIM, le attività del BIM Checker permettono un'ulteriore analisi utile all'uso del modello a fini gestionali."

 Architetto Simone Casa
 Titolare

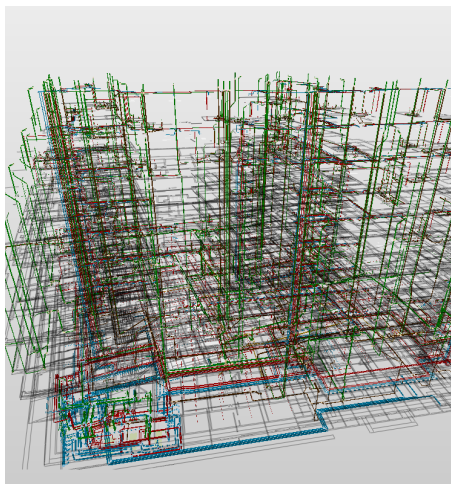
Perché SOLIBRI per questo progetto?

L'utilizzo di Solibri come software per la verifica ed il controllo dei progetti realizzati con metodologia BIM è risultato fondamentale per acquisire le informazioni necessarie alla corretta validazione dei modelli.

Per effettuare le analisi, sono stati innanzitutto creati dei ruleset su diverse categorie di verifica derivate principalmente dall'inserimento di informazioni stabilite nel piano per la Gestione Informativa (pGI), ovvero: la corretta nomenclatura dei modelli, la corretta codifica dei livelli, l'effettivo inserimento dei parametri di WBS spaziale e delle informazioni ad essi legate, la nomenclatura degli elementi presenti nel modello (suddivisa per discipline di progetto e contenuta nei modelli *.ifc.) e la verifica dei livelli di dettaglio geometrico (LOG) e informativo (LOI) stabilendo dei valori alle regole basati sulla norma UNI 11337-4:2017.

Le regole sono state create affinché fosse verificato il LOD proposto ed approvato all'interno del pGI, in questo caso LOD D per le discipline dell'architettura e delle strutture ed il LOD C per gli impianti elettrici e meccanici.

La verifica delle interferenze geometriche presenti fra i modelli interdisciplinari, unita alle precedenti, permette di sfruttare la metodologia BIM poiché un modello "free clash" aiuta fortemente il lavoro da svolgere in fase di cantierizzazione dell'opera. Inoltre, l'inserimento corretto delle informazioni all'interno dei parametri presenti nei modelli risulta essere utile in fase di gestione del bene (7D), in quanto contenitore di una banca dati di facile interrogazione da parte dell'utente finale.

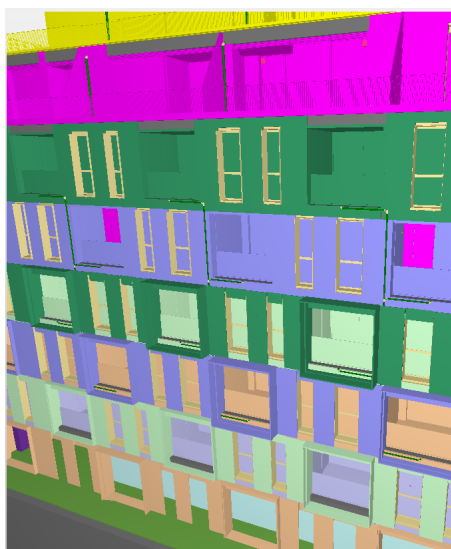


"Lo sviluppo progettuale è avvenuto attraverso la metodologia BIM. Le attività di code checking, model checking e BIM validation sono state effettuate sui modelli tramite l'utilizzo del software Solibri."

Architetto Simone Casa
Titolare

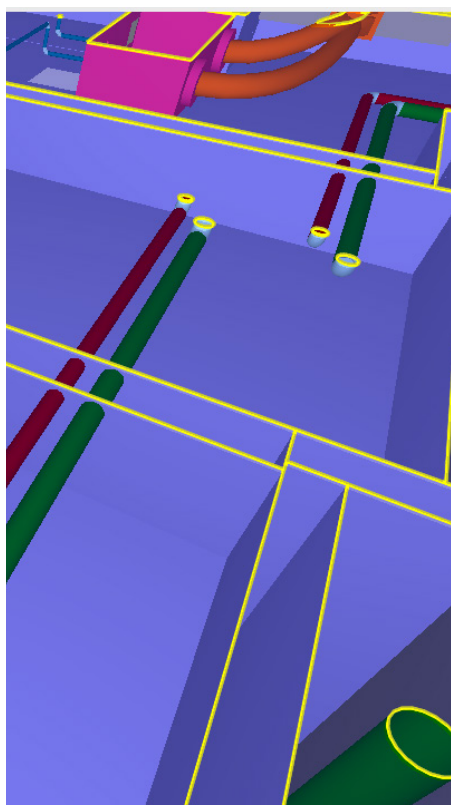
Descrizione del progetto

L'attività riguarda la verifica in ambito BIM eseguita sul progetto esecutivo della "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio sito in via Garofalo 37, Milano". Si tratta di un progetto residenziale che prevede nove piani fuori terra e tre piani interrati per una superficie pari a 9950 mq.



L'edificio, che sostituisce un fabbricato esistente, si pone in maniera coerente con il contesto urbano. Il progetto assume caratteri distintivi nelle forme in rapporto con il luogo circostante: il piano terra è completamente vetrato e permeabile, dove si trova un atrio a doppia altezza che rende i giardini interni visibili dall'esterno; le finestrate sono a tutta altezza con una sequenza non simmetrica che dona all'edificio un particolare movimento. La presenza degli attici negli ultimi piani sottolinea il pregio dell'intervento con un forte richiamo all'architettura stile "vecchia Milano" dovuto alla presenza di ballatoi continui lungo la facciata.

All'interno saranno presenti 97 appartamenti di varie caratteristiche e dimensioni: al piano terra tre monolocali avranno un giardino pertinenziale, gli appartamenti compresi tra il piano primo ed il piano quinto hanno un'ampia loggia (su strada o su corte interna) mentre gli appartamenti dei piani degli attici possiedono terrazze panoramiche.



L'azienda

ARCHITETTO SIMONE CASA

Azienda **ARCHITETTO SIMONE CASA**
Indirizzo via Limone, 16 – Torino

L'Architetto Simone Casa svolge attività di consulenza per la verifica dei progetti eseguiti in metodologia BIM.

L'esperienza in ambito BIM, sia come gestore e coordinatore BIM della progettazione sia come verificatore, ha permesso di collaborare con alcune delle più grandi realtà del territorio nazionale svolgendo tutt'oggi attività di formazione, implementazione BIM, coordinamento e gestione progettuale approdando, infine, alla verifica di progetti BIM con la Società PRO ITER GROUP SRL di Milano in qualità di responsabile BIM.

since 1990

HARPACEAS
More than BIM

HARPACEAS. Distributore esclusivo per l'Italia di SOLIBRI

Viale Richard, 1 – 20143 Milano | +39 02.891741 | harpaceas.it